

PROGRAM ROZVOJE OBCE

NA OBDOBÍ 2023–2030



OBEC ČÍMICE



PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Čímice vznikl v souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Platnost vytvořené strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením
Zastupitelstva obce Čímice, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí této
doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost
stanovených cílů a aktivit, a doplnit jej o cíle nové. Aktualizace je možná
v odůvodněných případech i v průběhu období, přičemž tato skutečnost musí být
odsouhlasena zastupitelstvem obce.*

Vypracovala:

Ing. Martina Kurzová



SMS služby s.r.o.

IČO: 067 84 771

V Rovínách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



OBSAH

Potřeba tvorby strategie.....	4
Charakteristika obce	5
Základní identifikační údaje	5
Obecná charakteristika území obce.....	5
Obyvatelstvo	7
Populační vývoj	7
Struktura obyvatelstva	8
Domovní a bytový fond.....	11
Ekonomická situace	12
Trh práce.....	12
Struktura ekonomických subjektů.....	13
Infrastruktura.....	14
Technická infrastruktura.....	14
Dopravní infrastruktura	14
Nakládání s odpady.....	15
Občanská vybavenost.....	16
Společenský život	16
Cestovní ruch.....	18
Životní prostředí	19
Bezpečnost a kriminalita.....	22
Správa obce.....	22
Řízení obce	22
Hospodaření obce	23
Vnější vztahy	24
Swot analýza.....	26
Východiska pro návrhovou část.....	28
Dotazníkové šetření veřejnosti.....	28
Návrhová část	37
Metodika zpracování	37
Dlouhodobá vize	38
Strategické cíle a opatření.....	39
Vysvětlení karet strategických cílů.....	40
Závěrečná doložka	46



POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v dotačních příležitostech a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Strategický dokument usiluje o koordinaci veřejné i soukromé aktivity ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce tak, aby docházelo k vzájemné synergii. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce.

Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

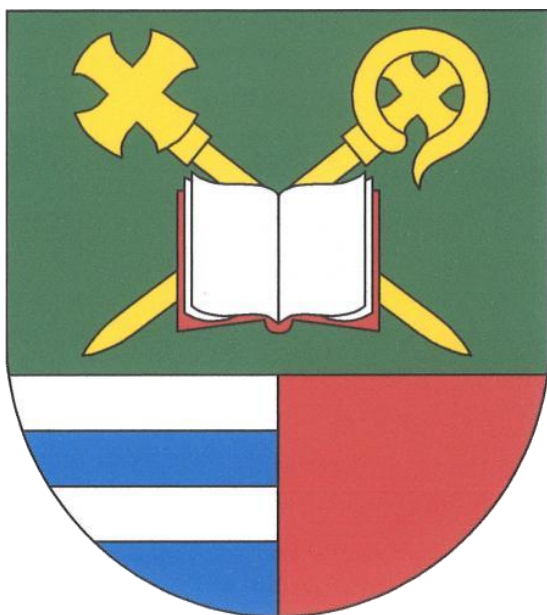
Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „řádný hospodář“.



CHARAKTERISTIKA OBCE

Základní identifikační údaje

Obr. 1 Znak obce



zdroj: risy.cz

Tab. 1 Základní údaje

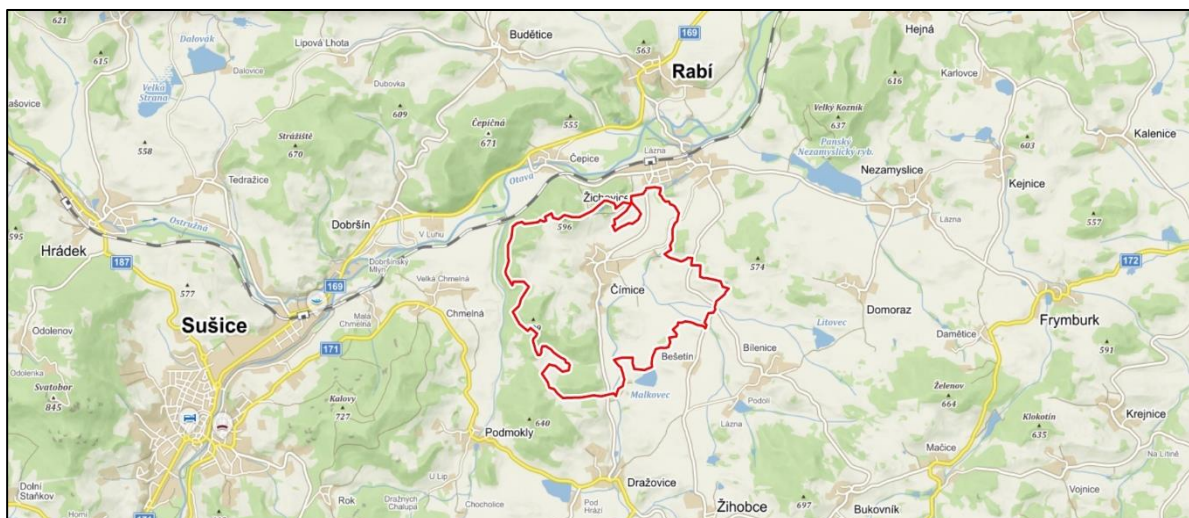
Základní identifikační údaje	
ZUJ	578495
ORP	Sušice
Okres	Klatovy
Kraj/NUTS3	Plzeňský
NUTS2	Jihozápad
Počet obyvatel	159 (2022)
Průměrný věk	46,1 let
Katastrální výměra	667 ha
Nadmořská výška	480 m n. m.
Místní části	1

zdroj: risy.cz

Obecná charakteristika území obce

Obec Čímice se nachází v okrese Klatovy ležícím na pomezí Plzeňského a Jihočeského kraje. Obec administrativně spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Sušice, s jehož katastrálním územím zároveň přímo sousedí. Centrum města je od obce vzdálené pouhých 11 km, přičemž cesta autem trvá zhruba 12 minut. Obec dále sousedí s municipalitami: Žichovice, Domoraz, Žihobce, Dražovice, Podmokly, a Rabí. Z dalších velkých měst jsou nedaleko Čímic 13 km vzdálené Horažďovice či 25 km vzdálené Strakonice. Obec se skládá z jednoho katastrálního území (Čímice u Sušice) a jedné sídelní jednotky (Čímice) o celkové rozloze 667 ha. K nejvýznamnějším silničním tahům patří silnice III. třídy č. 17123, kterou se obec napojuje na sousední Žichovice a Dražovice. Nejbližší silnice I. třídy č. I/22 prochází Horažďovicemi a tvoří spojnici mezi městy Domažlice, Klatovy, Strakonice a Vodňany.



**Obr. 2 Poloha obce**

zdroj: mapy.cz

Z historického hlediska nejstarší písemné zmínky o obci pocházejí z roku 1543. V průběhu let se obec dělila na dva dvory, jedno patřící Žichovickému panství, druhé Strakovnickému. V době svého rozkvětu v obci žilo 763 obyvatel. Na území byly vystavěny tři cihelny a dvě hospody. Nemalý vliv na vývoj území měly přírodní pohromy. V polovině 19. století obec postihl požár, který zdevastoval 47 stavení. V roce 1813 zasáhly území povodně, kdy voda z protrženého rybníka napáchala škody mj. na místním mlýně. Obec má vlastní znak i vlajku.

Shrnutí:

- Obec se skládá ze jednoho katastrálního území.
- Obcí neprochází žádný významný silniční tah. Nejbližší napojení na silnici I. třídy je v Horažďovicích.
- Snadná možnost dojíždění autem za prací, nákupy či zábavou do města Sušice.
- Historicky nepřiliš zajímavé území.
- Obec užívá obecní symboly.



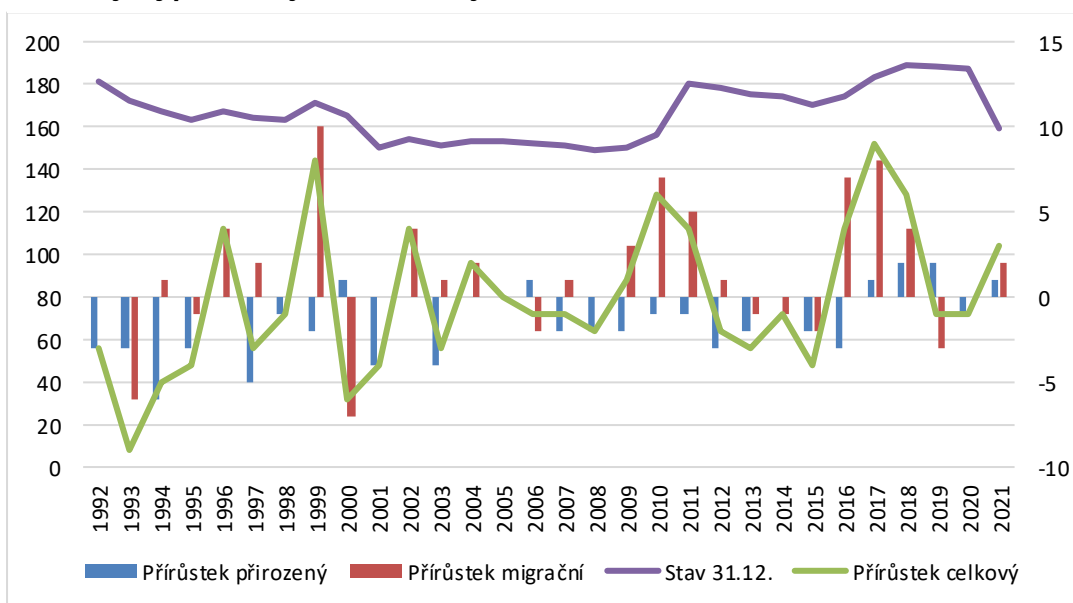
Obyvatelstvo

Populační vývoj

K 1.1.2022 žilo v Čímicích 159 obyvatel s trvalým bydlištěm, čímž se obec v rámci SO ORP Sušice řadí k populačně menším obcím, medián na konci roku 2021 byl 306 obyvatel. Maximální hodnoty počtu obyvatel dosáhla obec v letech 2018-2020, kdy na území žilo kolem 188 obyvatel (nejvíce 189 osob v roce 2018). Na konci roku 2021 však došlo ke skokovému poklesu, který lze zdůvodnit celostátním Sčítáním lidu, domů a bytů. *Graf 1* ukazuje vývoj počtu obyvatel za poslední tři dekády. Ze sledovaného období můžeme pozorovat zprvu klesající trend, kdy počet obyvatel až do roku 2001 ubývá. Po tomto roce vývoj stagnuje až do roku 2008, po kterém opět dochází k oživení vývoje a, až na mírné výkyvy, k mírnému růstu. V posledním sledovaném roce (2021) nicméně dochází k zmiňovanému signifikantnímu poklesu na stávajících 159 obyvatel. K přirozenému nárůstu, až na pár výjimek, nedochází, v dlouhodobém horizontu se saldo přirozeného přírůstku pohybuje v převážně záporných jednotkách. Přirozený přírůstek dosahoval svého minima v roce 1994 (-6 osob). Počet obyvatel (*Graf 1*) i přes přirozený přírůstek daleko více ovlivňuje migrace obyvatel. Ta se oproti přirozenému saldu v průběhu let pohybuje převážně v kladných jednotkách. Migrační chování předurčují podmínky života v obci a atraktivita obce pro jednotlivé skupiny obyvatel. Nejvíce obyvatel se do obce přistěhovalo v letech 1999 (+10 osob) a 2017 (+8 osob), naopak nejvíce lidí se z Čímic odstěhovalo v roce 2000 (-7 osob). Hustota



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel mezi lety 1992–2021, k 31.12.



zdroj: ČSÚ



zalidnění je s ohledem na velikost i morfologii terénu území 23,8 obyv. na km². Hustota zalidnění odpovídá venkovskému charakteru obce a velikosti území.

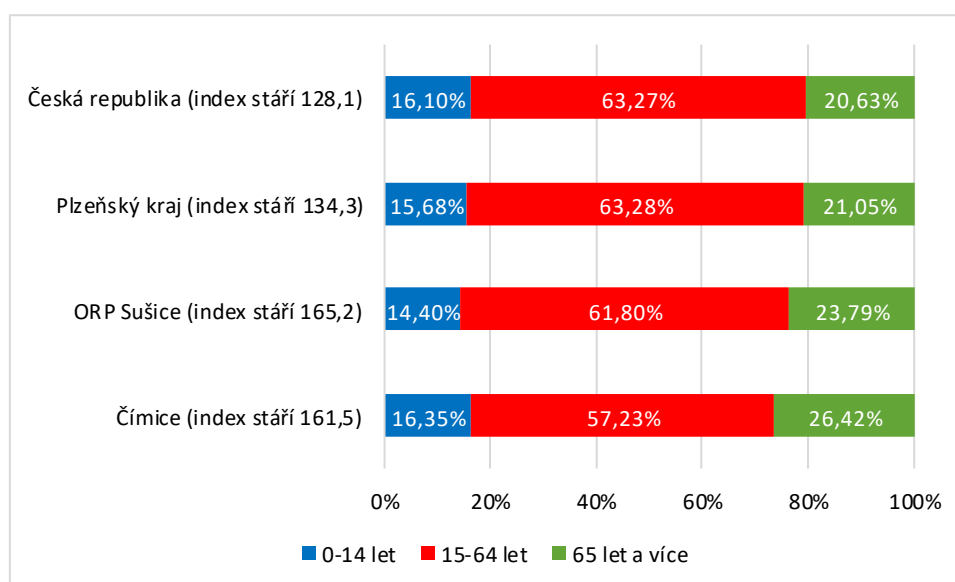
Struktura obyvatelstva

O demografickém stavu Čímic kromě samotného počtu obyvatel velmi dobře vypovídá věková struktura obyvatelstva. Ta předurčuje socio-ekonomické charakteristiky důležité pro rozvoj obce. Ze složení populace dle produkčních skupin v *Grafu 2* lze pozorovat odlišnou strukturu v porovnání s vyššími územními celky. Čímice se liší zejména větším podílem osob v postproduktivním věku (65 a více let), tento podíl dosahuje výraznějších hodnot (26,4 %) než v případě ORP, kraje i ČR. Podle indexu stárí, konstruovaného jako podíl obyvatel v postproduktivním věku ku počtu obyvatel v předproduktivním věku, dosahuje místní populace hodnoty 161,5, čili na sto dětí připadá 161,5 seniorů. Přestože je tato hodnota v obci nižší než v případě ORP Sušice, v rámci krajského a celorepublikového srovnání se jedná o výrazně vyšší hodnotu. Plzeňský kraj patří v rámci celé České republiky spíše k produkčně starším krajům, v roce 2020 byla hodnota indexu 131,8, o rok později se index navýšil na 134,4, tedy i zde se projevuje pokračující trend stárnutí obyvatel.



Dalším demografickým indikátorem je průměrný věk. Ten byl k 1.1.2022 v Čímicích 46,1 let, přičemž ženy dosahují průměrně nižšího věku (43,9 let) než muži (48 let). Průměrný věk na národní úrovni je 42,8 let, tedy o 3,3 roku méně.

Graf 2 Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31.12.2021

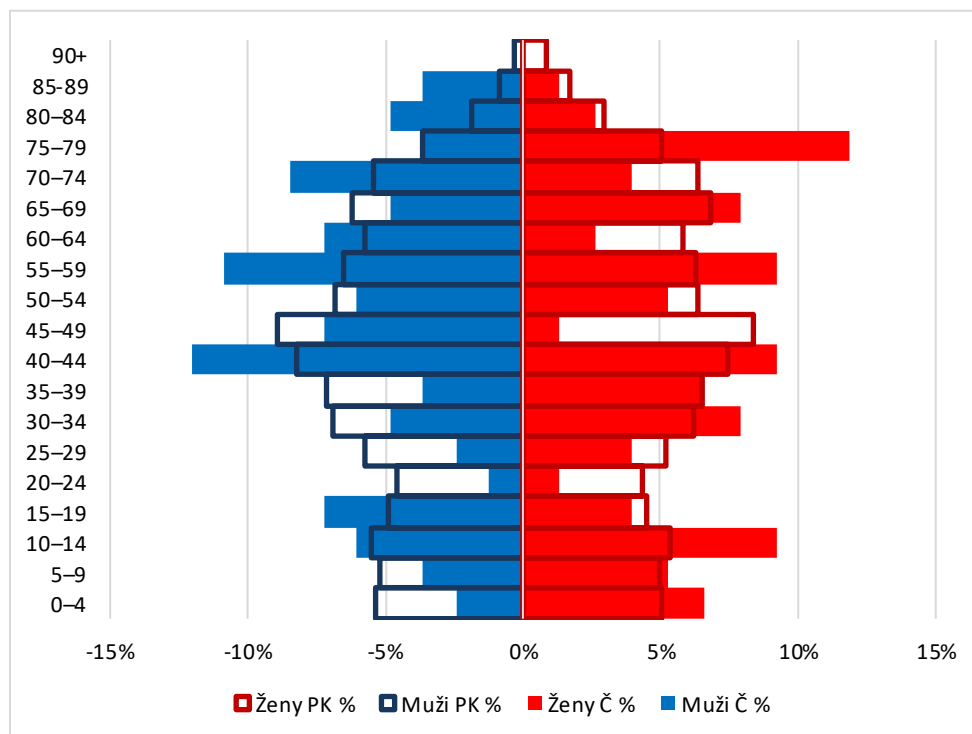


zdroj: ČSÚ



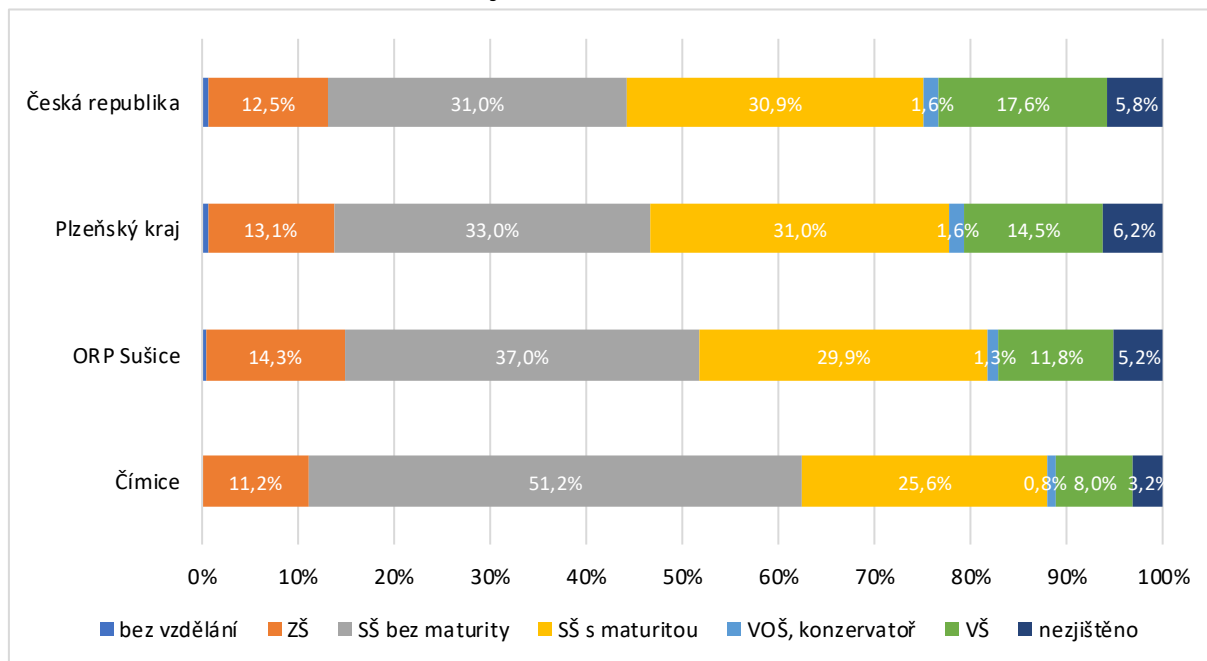
Z pětiletých věkových skupin (viz Graf 3) se obec opět vymyká trendům. Nejpočetnější skupinou jsou muži ve věku 40 až 44 let a 55 až 59 let, v případě žen má největší zastoupení skupina 75 až 79 let. Nejmenší podíl u obou pohlaví tvoří lidé ve věku 20 až 24 let, tento segment nedosahuje ani 2% podílu. Věková pyramida Čímice je oproti Plzeňskému kraji výrazně méně stacionární a značně nevyrovnaná, s ohledem na nízký počet obyvatel velmi náchylná na změny. Pokud nebude pokračovat stávající migrace do Čímice, tak obyvatelstvo může do 10 let očekávat skokový nárůst podílu osob v důchodovém věku.

Graf 3 Věkové pyramidy obyvatel Čímice a Plzeňského kraje k 31. 12. 2021



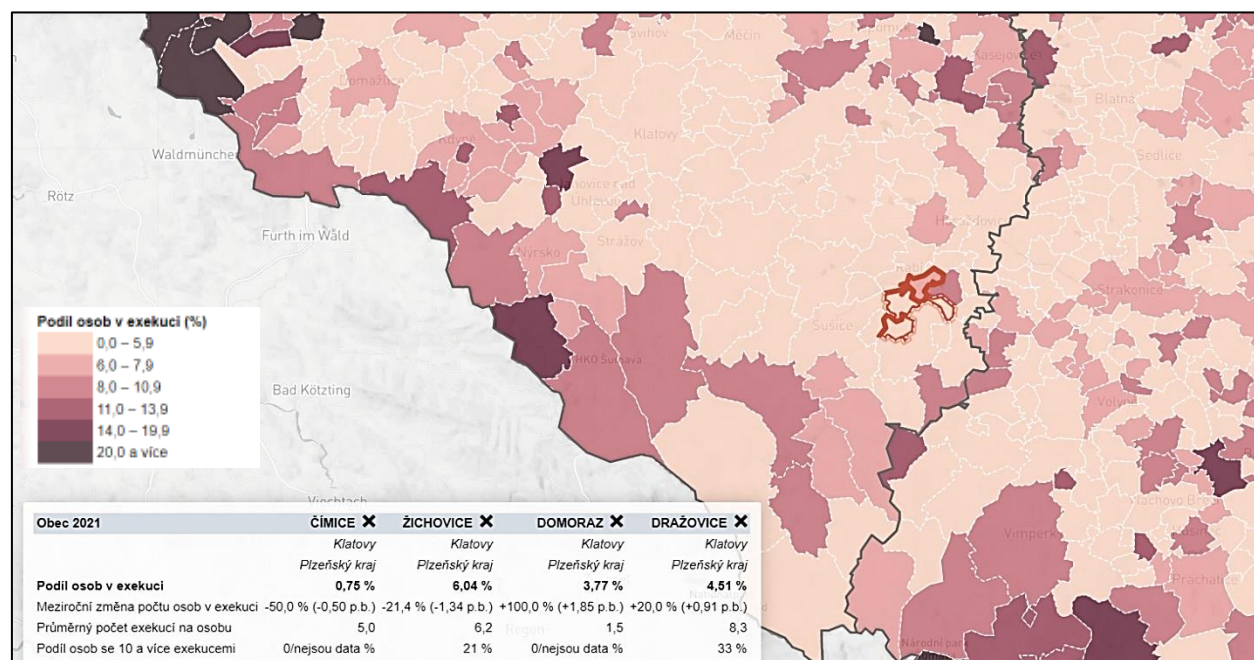
zdroj: ČSÚ

Jedním z předpokladů úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje je lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva. Struktura populace dle nejvyššího dosaženého vzdělání (viz Graf 4) u obyvatel starších 15 let byla zjišťována v rámci Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 (dále jen SLDB 2021). Nejzastoupenější na všech úrovních, přesto v případě Čímice nejvýrazněji, je skupina lidí s dokončeným středním vzděláním včetně vyučení (bez maturity). Na municipální úrovni je menší podíl osob u všech ostatních kategorií. Vyšší územní celky mají větší procentuální zastoupení osob v případě základního, středoškolského s maturitou, vyššího odborného i vysokoškolského vzdělání. V Čímicích nebyl identifikován jediný občan bez vzdělání.

**Graf 4 Vzdělanostní struktura na různých úrovních dle SLBD 2021**

zdroj: ČSÚ

Z dat Exekutorské komory ČR plyne, že v roce 2021 žilo na území Čímice pouze 0,75 % obyvatel s uvalenou exekucí, přičemž s každým dlužníkem v průměru bylo vedeno 5,0 exekucí. Všechny z okolních obcí jsou na tom hůře. Dle mapy exekucí oblast Plzeňského kraje (vyjma Tachovska a příhraničí), v níž se Čímice nachází, vykazuje nízké exekuční zatížení obyvatel. V rámci srovnání mezi lety 2019 a 2021 podíl osob v exekučním zatížení dokonce klesl o -0,50 procentního bodu.

Celkové shrnutí:**Obr. 3 Exekuční srovnání 2021**

zdroj: mapaexekuci.cz



- Nestabilní vývoj počtu obyvatel, který je s ohledem na nízké hodnoty velmi náchylný na změny.
- Nepříznivé složení demografické situace, vysoký index stáří i průměrný věk obyvatel.
- Za 10 let dojde k vyššímu nárůstu osob v postproduktivním věku.
- Nízké exekuční zatížení obyvatel vykazující v meziročních srovnáních klesající tendenci.

Domovní a bytový fond

Na základě dat ze SLDB v roce 2021 tvořilo domovní fond v Čímicích 106 domů, ve kterých bylo evidováno 119 bytů. Domovní fond tvoří rodinné domy vlastněné fyzickými osobami. Z výše uvedeného je trvale obydleno pouze 60 domů, se 63 byty. Majetek obce tvoří několik budov. Jednou z nich je hasičská zbrojnice (st. 117), sloužící členům jednotky sboru dobrovolných hasičů. Objekt vznikl v roce 1968 jako přízemní budova s částečným podsklepením, kterou tvoří garáž a provozní sekce. Vzhledem ke špatné izolaci je v objektu zbrojnice zvýšená vlhkost a plíseň, projevují se zde praskliny ve zdivu, zatékání i špatný stav komínu. Podkrovní prostor je nevyužíván, po přestavbě vhodný k dalšímu využití.



Stavební intenzita v Čímicích byla nejvyšší v období mezi lety 1971-1980, kdy se postavilo 11 domů. Od té doby vzniklo výstavbou či rekonstrukcí dalších 20 nových obydlených domů.

Čímice z hlediska urbanistického rozvoje vychází z platného územního plánu, jehož poslední změna byla v únoru 2021. Obec leží ve spádové oblasti města Sušice, které je ekonomicky kulturním centrem celé oblasti. Obec je vzhledem k uvedené blízkosti okresního města a vlastním kvalitám životního prostředí perspektivním prostorem pro rozvíjení především bydlení v samostatných rodinných domech. Oblast dále náleží podle Zásad zemního rozvoje Plzeňského kraje do specifické oblasti Podhůří Šumavy, kdy jedním z jejich úkolů je posílení sídelní struktury včetně posílení rekreačního bydlení, ubytování a vybavenosti pro cestovní ruch. Územní plán vymezuje devět zastavitelných ploch, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Z demografického hlediska to znamená předpoklad pro navýšení počtu obyvatel na 234 osob. ÚP dále vymezuje jednu plochu pro zemědělskou výrobu a jednu plochu pro lehký průmysl (autoservis). V rámci územních regulativů se připouští na plochách bydlení i zařízení občanského vybavení typu ordinace, kadeřnictví, prodej, ubytování atp.



Celkové shrnutí:

- Dobré předpoklady pro rozvoj sídla. Potenciál navýšení počtu obyvatel, dostatek ploch pro novou výstavbu (bydlení/služby).

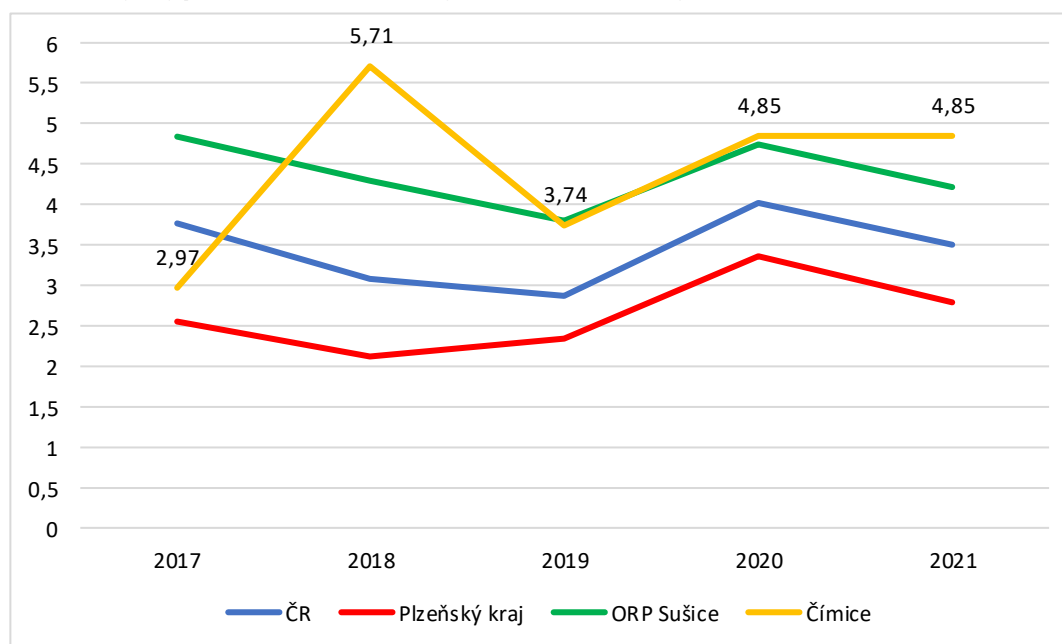
Ekonomická situace

Trh práce

Strukturu na trhu práce charakterizuje podíl nezaměstnaných osob v období 2017–2021 (viz Graf 5). Vzhledem k malému počtu obyvatel je situace v Čímicích snadno ovlivnitelná. Malé změny na trhu práce mohou výrazně ovlivnit místní nezaměstnanost. Na vyšších řádech je trend klesající nezaměstnanosti do roku 2019 daný ekonomickou konjunkturou. Ten byl však přerušen celosvětovou ekonomickou krizí zaviněnou pandemií nemoci COVID-19. Obecně se Plzeňský kraj v porovnání s ostatními kraji vyznačuje nižší nezaměstnaností. To je dáno vyšším rozvojem tohoto regionu. Oproti tomu ORP Sušice je z hlediska nezaměstnanosti nejhorším ORP z Plzeňského kraje, s hodnotou 4,22 značně vybočuje z hodnot ostatních ORP. Trend nezaměstnanosti na lokální úrovni vykazuje převážně rostoucí tendenci s mírnými výkyvy mezi lety 2018 a 2019. Tato



Graf 5 Vývoj podílu nezaměstnaných osob mezi roky 2017 až 2021



zdroj: ČSÚ

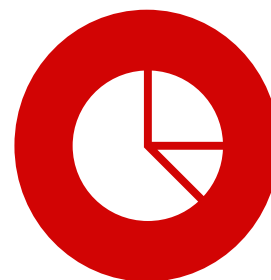
proměnlivost je dána malým vzorkem populace, který je značně náchylný na nepatrné změny na trhu práce. Nejvíce nezaměstnaných (5,71 %) bylo v Čímicích v roce 2018. V posledním



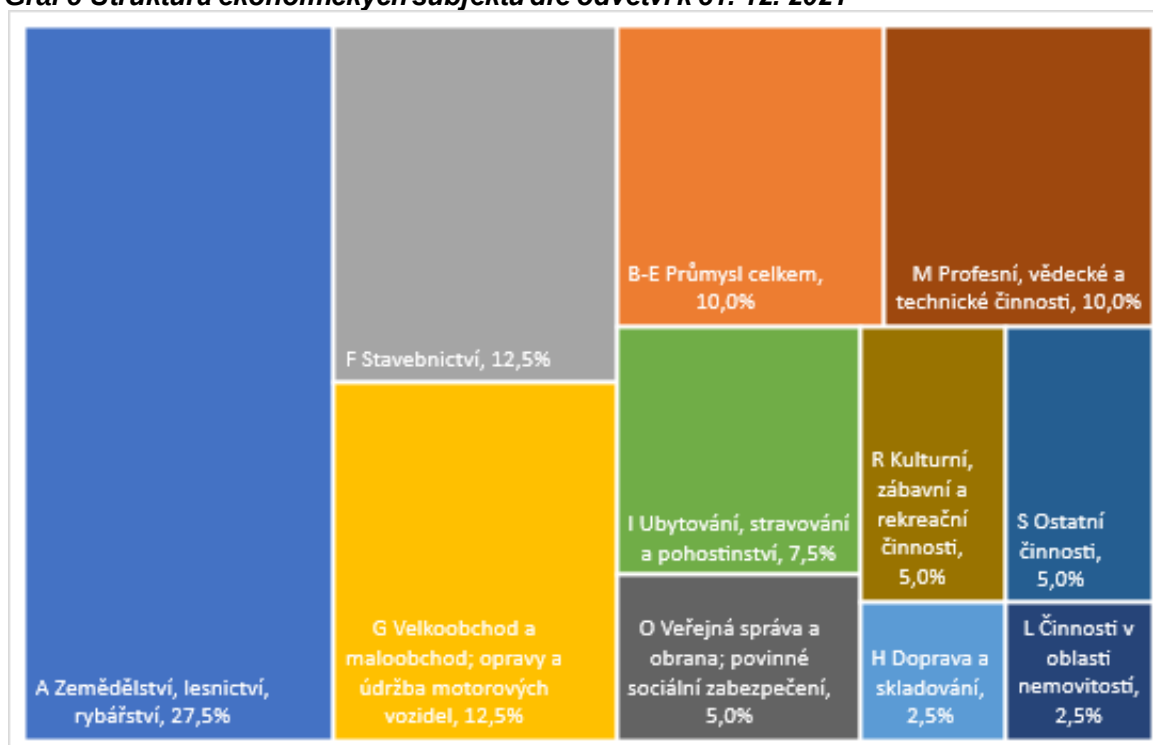
sledovaném roce 2021 klesla hodnota na 4,85 %. V obecné míře se podíl nezaměstnaných v Čímicích pohybuje na vysoké úrovni.

Struktura ekonomických subjektů

K poslednímu dni roku 2021 bylo v obci evidováno 40 podniků, z nichž necelých 57 % vykazovalo dlouhodobou aktivitu. Dle právní formy podnikání tvořily 56 % ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, tzv. OSVČ. Z hlediska převažující činnosti (viz Graf 6) nejvíce ekonomických subjektů podnikalo v oblasti Zemědělství, lesnictví a rybářství (28 %), což vyplývá mj. i z podílu zemědělské půdy (71 %) a lesních pozemků (20 %) na celkové výměře území, dále pak v oblasti Stavebnictví (12,5 %) a Velkoobchodu a maloobchodu (12,5 %). V Čímicích se vyskytují převážně podnikatelské subjekty bez zaměstnanců. Ty představují samostatné živnostníky nebo osoby, které mají živnost jako další zdroj příjmu vedle svého zaměstnání.



Graf 6 Struktura ekonomických subjektů dle odvětví k 31. 12. 2021



zdroj: ČSÚ

Celkové shrnutí:

- Vysoký podíl nezaměstnaných vykazující převážně rostoucí tendenci. Vývoj je velmi náchylný na drobné změny na pracovním trhu.



- Vysoké zastoupení zemědělské půdy a lesních pozemků.

Infrastruktura

Technická infrastruktura

Obec provozuje vodovodní síť, zdrojem pitné vody jsou dva vodní zdroje HJ1 a HJ2 západně od obce. Kapacita vodojemu je 150 m³. Na správním území obce není čistírna odpadních vod ani kanalizační síť, obec se zajištěním nakládání s odpadními vodami nicméně výhledově počítá.



V obci je vybudována dešťová kanalizace, množství odváděných srážkových vod je nicméně z důvodu velkého odtoku povrchových vod důležité snižovat. Za tímto účelem je vhodné budovat protierozní opatření typu průlehy, terasy s protispády, nová vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a vysazovat vhodné typy dřevin.

Stav veřejného osvětlení vyžaduje modernizaci a v některých úsecích nové doplnění.

Řešené území nepatří mezi energeticky náročné. Obec není plynofikována, o zavedení plynu není ani uvažováno. Z centrálních zdrojů je přiváděna elektřina vysokonapěťového vedení od severozápadu (110/22kV). Teplo je v naprosté většině v malých zdrojích (do 200 kW). Jako palivo je v současné době nejvíce využíváno uhlí a dřevo, což má za následek, zejména v době teplotních inverzí, snížení kvality ovzduší. Energetická koncepce obce, včetně rozvojových ploch, je založena na dodávkách elektřiny a alternativních zdrojích (např. tepelné čerpadlo, biopelky aj.). Obec ve svém územním plánu navrhuje využití energie z OZE (umístění FVE na střechy objektů atp.).

Telekomunikační síť je dostatečně kapacitní a je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Rozhlasové a televizní programy veřejně právních stanic lze přijímat po celém řešeném území v dostatečné kvalitě. V obci je dostupný internet ADSL a dva zprostředkovatelé bezdrátového Wi-fi připojení.

Dopravní infrastruktura

Hlavní obslužnou komunikací v obci je silnice III. třídy č. 17123 v majetku Plzeňského kraje, kterou se obec napojuje na sousední Žichovice a Dražovice. Nejbližší silnice I. třídy č. I/22 prochází Horažďovicemi a tvoří spojnici mezi městy Domažlice, Klatovy, Strakonice a Vodňany. Vzhledem k charakteru obce se na jejím území nachází několik místních komunikací, z nichž většina je ve výborném





technickém stavu. Opravu by zasloužily zejména dva úseky a to na parc. č. 2138/3 a 2111/9. V územním plánu je navržena obnova účelové komunikace s možným využitím i jako cyklostezka (cesta na Chmelnou). Komunikace by sloužila k napojení rozvojových ploch.

Na celém správním území obce je síť účelových komunikací, jedná se o lesní a polní cesty, které umožňují přístup na zemědělské a lesní pozemky.

Parkování v obci je zajištěno u obecního úřadu a obchodu, kde je dostatečné množství parkovacích míst. Prostupnost území pro pěší je spíše podprůměrná, v obci se nenachází několik úseků bez chodníků, což může představovat zejména ve večerních hodinách bezpečnostní riziko pro chodce. Účelové polní cesty představují příležitost pro vznik nových naučných tras.

Územím prochází značená turistická trasa (Vintířova stezka). Východní cíp obce protíná cyklotrasa č. 121. Ta směřuje po silnici 111/1694 a propojuje sousední Žichovice s Bilenicemi. Trasa vede mimo veškerou občanskou vybavenost obce. Zamýšleným projektem je výstavba nové cyklostezky „Žichovice–Benešův Mlýn–Čímice–Chmelná“, která by byla alternativou současného průběhu cyklotrasy č. 313, která zcela míjí obec severně od jejího správního území. Cyklostezka by byla vedena po stávajících polních cestách s upraveným povrchem. Jednalo by se o komunikaci IV. třídy – cyklostezku smíšenou, která by zároveň umožňovala pohyb chodců.

Veřejná doprava je zajišťována autobusy dopravcem Arriva Střední Čechy s.r.o. Na území obce se nachází jedna zastávka autobusové dopravy, vlaková doprava v obci zavedena není. Dopravní obslužnost do spádového města Sušice je zajišťována 3 přímými spoji v ranních hodinách. Cesta do města trvá zhruba 16-27 minut autobusem (v závislosti na poloze konkrétní zastávky). Ve zbytku dne se do Sušice lze dostat jedině s přestupem v sousedních Žichovicích.

Nakládání s odpady

Vyvážení odpadů je řešeno dodavatelsky firmou, která sváží jednotlivé popelnice na komunální odpad na zajištěnou skládku. Na území obce se nachází kontejnerová stání pro tříděný odpad (papír, sklo, plast). Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu.



Celkové shrnutí:

- Obec nedisponuje kanalizací ani ČOV.
- Dopravní dostupnost sousedního města Sušice nekoriguje s blízkostí obce.



- Místní komunikace jsou v převážně dobrém stavu, až na dvě výjimky.
- Příležitost pro nové pěší i cyklostezky.

Občanská vybavenost

V zájmu místních samospráv je vytvářet co nejlepší podmínky pro zajištění základních lidských potřeb jako potřeba vzdělávání, potřeba mít co jíst a pít, potřeba péče o své zdraví či svůj seberozvoj. Obec není zřizovatelem základní ani mateřské školy. Nejbližší zařízení se nachází v sousedních Žichovicích, popřípadě v Sušici, kde jsou k dispozici i další vzdělávací zařízení jako gymnázium, učiliště a střední školy. Pro občany je nesmírně důležitá dostupnost lékařských zařízení. V obci se však nenachází praktický lékař ani jiné základní zdravotní služby typu zubař, gynekolog atp. Za těmi musí občané dojíždět do Sušice. V rámci základní občanské vybavenosti se v Čímicích nenachází obchod ani žádné restaurační zařízení, přestože zde v minulosti byly. V obci jsou tři poskytovatelé ubytovacích služeb.



Sportovní infrastrukturu tvoří tři sportoviště: tenisové hřiště, multifunkční plocha a travnaté hřiště na fotbal. Sportovní infrastrukturu v obci je vhodné postupně modernizovat, v přípravě je výměna povrchu tenisového hřiště. V obci se nenachází žádné vnitřní prostory pro výkon sportovní činnosti, dále zde chybí zázemí pro společenské události a akce typu ples, či maškarní bál. Řešením může být přestavba stávající zbrojnice.

Celkové shrnutí:

- V obci se nenachází žádná zařízení základní občanské vybavenosti (typu obchod, škol(k)a, pošta, knihovna či lékař).
- Za službami musejí občané dojíždět do Žichovic či Sušice.
- Obec disponuje základní sportovní infrastrukturou, nikoli však vnitřním zázemím pro spolkovou, sportovní činnost a společenské akce.

Společenský život

K tradičním aktérům společenského života v obcích náleží různé spolky a organizace. Od roku 1890 v obci působí **Sbor dobrovolných hasičů Čímice**. Sbor se pravidelně účastní požárních soutěží, kdy jak družstvo žen, tak družstvo mužů pravidelně vyhrává okrskové soutěže, ze kterých přes vyřazovací kola každým rokem postupuje do závěrečného okresního kola. Sbor průběžně obnovuje svou techniku a vybavení,





které skladuje v prostorech požární zbrojnice. Hasiči se dále podílejí na organizaci kulturních a společenských akcí, dále se účastní brigád na zvelebování vzhledu obce. Obec Čímice je zřizovatelem výjezdové jednotky požární ochrany kategorie plošného pokrytí JPO V. Obec činnost jednotky podporuje, v roce 2021 pro ni získala nový dopravní automobil, dále usiluje o získání dotace na rekonstrukci a rozšíření požární zbrojnice.

Další organizací působící v obci je ***Myslivecký spolek Dražovice – Čímice***. Spolek vznikl v roce 1993 a vykazuje přetrvávající činnost i do současnosti. Členové spolku (cca 11) plní své úkoly na úseku myslivosti, tj. pečují o zvěř, zajišťují krmivo pro zimní strádání zvěře, a spolupracují s podniky, které hospodaří v honitbě. Podílí se tak na zachování kmenových stavů zvěře a zlepšení podmínek pro jejich chov v honitbě.

V kostele sv. Cyrila a Metoděje se pořádají vánoční koncerty a mše svaté při významných církevních svátcích. Z obecného hlediska je nicméně společenská nabídka akcí a událostí na slabé úrovni. Svou roli hraje i skutečnost, že se v obci nenachází odpovídající zázemí pro výkon pro setkávání veřejnosti (kulturní dům, společenský sál atp.).

Celkové shrnutí:

- Slabá nabídka kulturních a společenských akcí.
- Absence hlavního zázemí pro kulturní a společenské akce.
- Slabá aktivita místních (sportovních) spolků.



Cestovní ruch

Turismus se v posledních letech stává nedílnou součástí rozvojových aktivit, neboť se jedná o oblast, která dokáže významným způsobem ovlivňovat rozvojovou trajektorii. Proto ani na lokální úrovni by tato problematika neměla chybět. Čímice nejsou turisticky příliš vyhledávanou lokalitou, přestože se zde nachází řada přírodních i kulturních atraktivit. Jednoznačnou symbolikou obce je **Čímické**



Obr. 4 Dominanty obce





jezířko, zatopený bývalý vápencový lom, jehož voda se zbarvuje do modrozelených odstínů. Lom je v soukromém vlastnictví a veřejnosti nepřístupný. V jeho blízkosti si je možné objednat ubytování a přespat v malé moderní chatičce. Z přírodních atraktivit se v obci dále nachází **zrevitalizovaná tuň**, kolem které vede **Vintířova stezka** do sousední Chmelné. Vzhledem k vlnitému terénu se na území nachází několik vyvýšených míst, z kterých je umožněn výhled do okolní krajiny. K těmto vyhlídkovým bodům nicméně nevede žádná turistická trasa.

Z kulturních staveb, které jsou zapsány v Ústředním seznamu památek ČR, se na návsi nachází **kaple sv. Cyrila a Metoděje** z roku 1862, dvě kapličky podél cest, kovárna č.p. 48, venkovské usedlosti a pomník husitství. Na území se dále nachází několik drobných památek jako jsou kříže, památník padlým, a kapličky. Další zajímavostí je **zřícenina tvrze** na vrchu Hrby ze 13. století.

Celkové shrnutí:

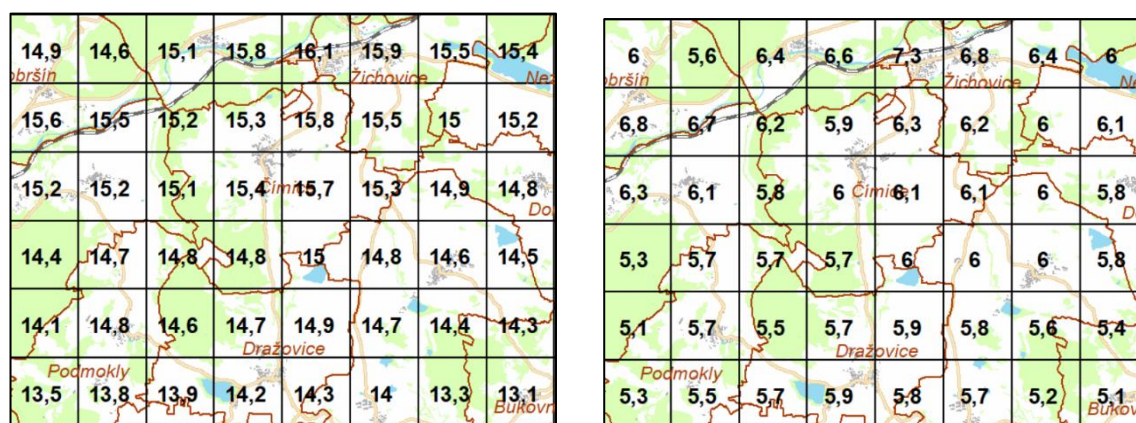
- Navzdory malé velikosti obce se zde nachází rozmanité přírodní i kulturní atraktivity, které představují příležitost pro rozvoj cestovního ruchu (naučné a turistické trasy, cyklostezky, vyhlídková místa atp.).

Životní prostředí

Životní prostředí Čímice a okolí je charakteristické členitým zvlněným územím, jenž obklopují okolní kopcovitá pole umožňující výhledy do širokého okolí. Okolí intravilánu je vyplněno rozlehlými loukami a pastvinami, které jsou na západě a severu lemovány lesy. Mezi nejvýznamnější vodní tok patří Nezdický potok, který pramení východním územím obce. Za účelem povodňové ochrany ploch podél potoka jsou navržena v okolí Benešova Mlýna protipovodňová opatření a úprava



Obr. 5 Roční průměr koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] PM₁₀ (vlevo) a NO₂ (vpravo) v Čímicích (2017–2021)



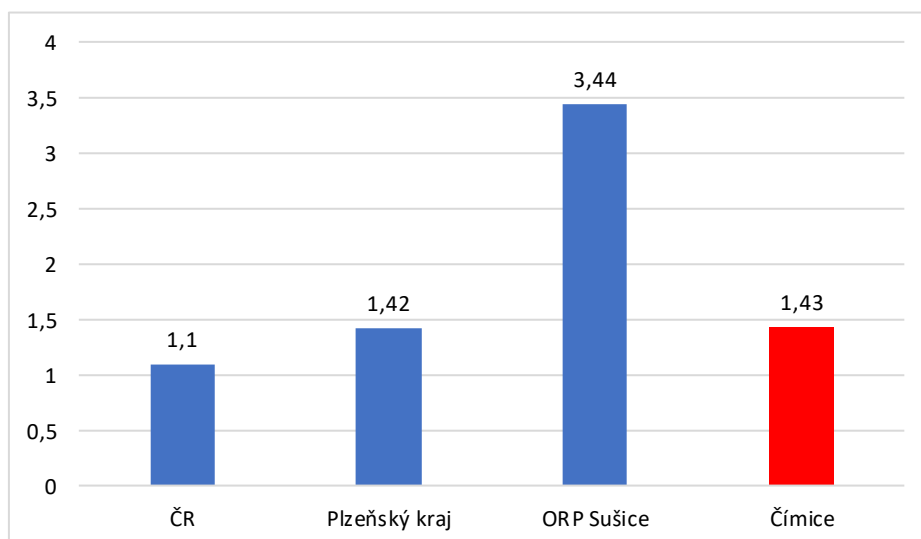
zdroj: portal.chmi.cz



a zkapacitnění toku. V severní části katastru leží již zmíněné Čímické jezírko (zatopený bývalý lom) v soukromém vlastnictví, v západní části území se nachází revitalizovaná tůň. Podnebí svým charakterem odpovídá průměrným teplotám a srážkám.

Jedním z indikátorů, který pomáhá určit kvalitu životního prostředí, je koeficient ekologické stability (dále KES). Konstruuje se tak, že se do čitatele dosadí celková rozloha tzv. stabilních krajinných prvků (lesy, louky či vodní plochy), naopak ve jmenovateli je součet tzv. nestabilních krajinných prvků (orná půda, zastavěné či jinak člověkem přetvořené oblasti). K poslednímu datu aktualizace (rok 2021) dosahovala hodnota indikátoru KES v Čímicích 1,43. Jedná se o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. V rámci ORP Sušice dosahuje sledovaný ukazatel dokonce hodnoty 3,44, což definuje území jako přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Graf 7 Koeficient ekologické stability – územní srovnání



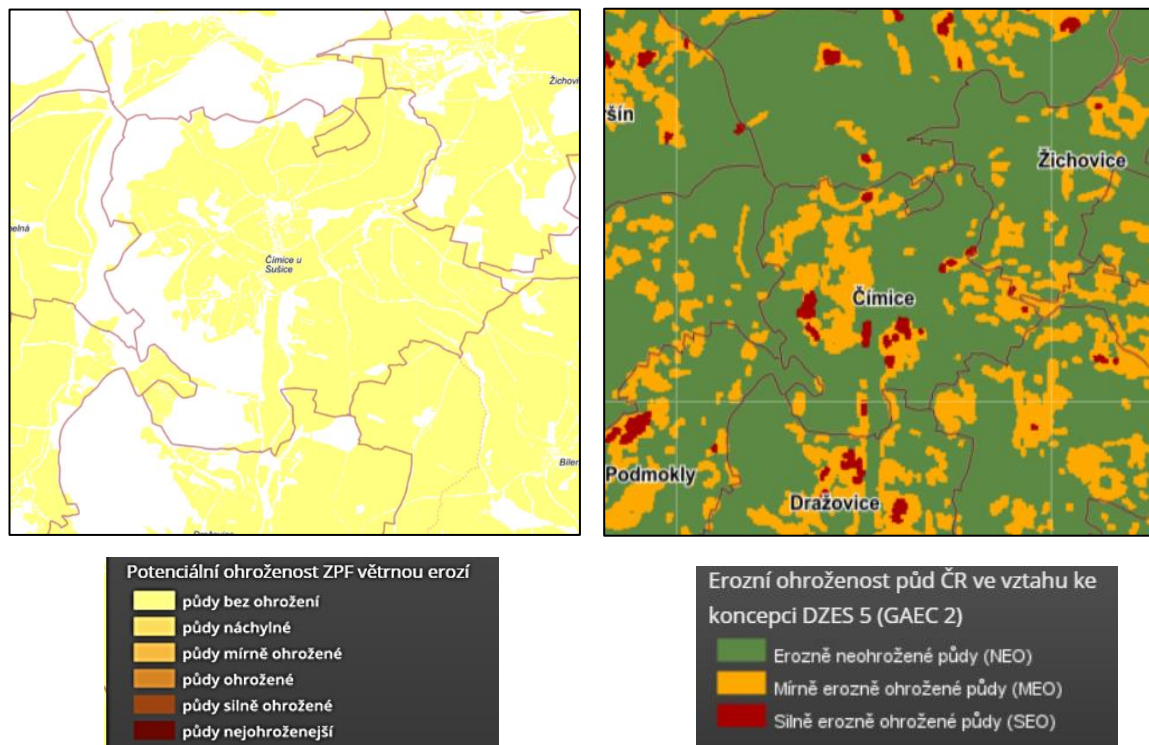
zdroj: ČSÚ

Další ochranu nad územím vytyčuje Územní systém ekologické stability. Ten vymezuje jednu oblast krajinného rázu (KO Prácheňská oblast), tři místa ochrany krajinného rázu (MKR Čímice, MKR Čímice jihovýchod Trnávky, MKR Čímice západ-lesy), tři významné vyhlídkové body (Kočí břeh, lokalita Trnovatky a Rovinky).

Podle mapy znečišťovatelů není v obci žádný subjekt ohrožující prostředí únikem látek.

Znečištění ovzduší, jehož indikátory jsou mj. roční průměr koncentrace částic polétavého prachu PM₁₀, NO₂ (oxid dusičitý) a SO₂ (oxid siřičitý), je na dobré úrovni. Maximální povolená hodnota ročního průměru není překročena. V obci nejsou překročeny žádné emisní limity.

Obr. 6 Vodní eroze (vpravo) a větrná eroze (vlevo) v roce 2022



zdroj: VÚMOP

Až na minimální oblasti nejsou půdy ohrožené větrnou erozí, několik částí území je ovšem ohroženo vodní erozí (viz Obr. 5). Středem obce protéká Nezdecký potok, pravostranný přítok řeky Otavy. Cestou se do Nezdeckého potoka v údolí Trnávky vlévá také potok Bílenický. Na správním území obce je vyhlášeno vyhlášeno několik stupňů záplavového území. Zejména oblast Lomeckého mlýnu, resp. jeho náhon, který vede k Lomeckému Mlýnu a napájí Lomecký rybník, vyžaduje revitalizaci. V okolí Benešova Mlýna je rovněž potřeba vybudovat protipovodňové opatření. Tato lokalita je aktivní záplavové území, které obsahuje 3 stupně povodňové aktivity. Opatření proti přívalovým vodám, které způsobují rychlé povrchové odtoky srážkových vod spojené s transportem bláta a písku do obce a na komunikace jsou v ÚP navrženy v postupném zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše nad obcí, minimalizací zpevněných ploch, ozeleněním a výsadbou dřevin.

Celkové shrnutí:

- Území obce je charakteristické zvlněnou krajinou s okolními kopcovitými poli a lesy, jedná se o vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty v souladu s dochovanými přírodními strukturami.



- Ohroženost území povodněmi.

Bezpečnost a kriminalita

Čímice spadají do obvodní oddělení (dále OO) Policie Horažďovice. To se řadí v sledovaných letech k republikově podprůměrným z hlediska kriminality vyjádřené indexem kriminality (množství trestných činů na 10 000 obyvatel). Za sledované roky 2016 až 2020 bylo v OO Horažďovice spácháno 613 trestných činů, z toho se objasněnost případů pohybovala okolo 58 %. Evidovány byly závažné trestné činy (typu znásilnění, vraždy). Z okolních OO mají větší index kriminality OO Sušice, Kašperské Hory a Radomyšl. V samotných Čímicích bylo v roce 2022 (k 20.12.) spácháno 7 trestných činů a přestupků, což je o 3 více než v roce 2021.



Z hlediska bezpečnosti obyvatel mohou být negativně vnímány podmínky pro pěší. Absence chodníků představuje potencionální nebezpečí pro chodce.

Další složky integrovaného záchranného systému mají své výjezdové základny v Sušici. Nejblíže nemocnice se nachází rovněž v Sušici, vzdálené zhruba 13 minut jízdy autem. Profesionálním hasičům mohou vypomoci i místní jednotky dobrovolných hasičů. Obec je zřizovatelem výjezdové jednotky požární ochrany, již členové disponují základním požárním vybavením.

Celkové shrnutí:

- Největší bezpečnostní problém pro občany představují špatné podmínky pro pěší.
- Úroveň kriminality je v OO Horažďovice nízká.

Správa obce

Řízení obce

Obec Čímice je územně samosprávním subjektem se základní působností. Základním obecním orgánem je volené sedmičlenné zastupitelstvo. Obecní zastupitelstvo zřizuje za zákona povinně finanční a kontrolní výbor. K informování občanů slouží webové stránky obce. Na webových stránkách jsou kromě povinně zveřejňovaných informací formou příspěvků zveřejňovány kulturní a společenské akce. Vzhled webových stránek je základní, uživatelsky nepřehledný. Další komunikačními kanály, jako je např. profil na sociální síti Facebook nebo SMS Infokanal, obec nevyužívá.

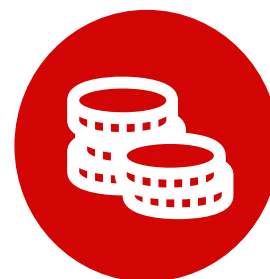




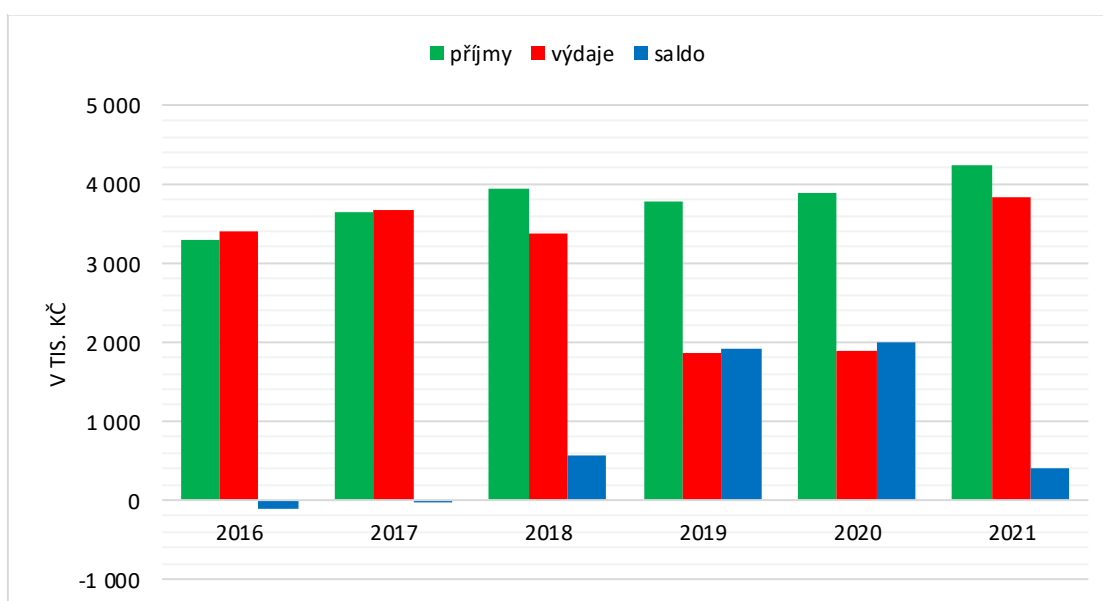
Hospodaření obce

Z finanční analýzy obecního nakládání s finančními prostředky je patrné, že obecní pokladna ve sledovaném období (2018 až 2021) hospodařila vždy s přebytkem (viz Graf 8). Výjimkou jsou roky 2016 a 2017, kdy se výsledné saldo pohybovalo v minimální ztrátě (pouhých 26 a 107 tis. Kč). Obec se snaží hospodařit tak, aby vytvářela finanční rezervu, kterou následně použije na investice do svého majetku.

V rámci rozpočtové odpovědnosti obec hospodaří adekvátně, výše příjmů je nicméně vzhledem k velikosti obce minimální.

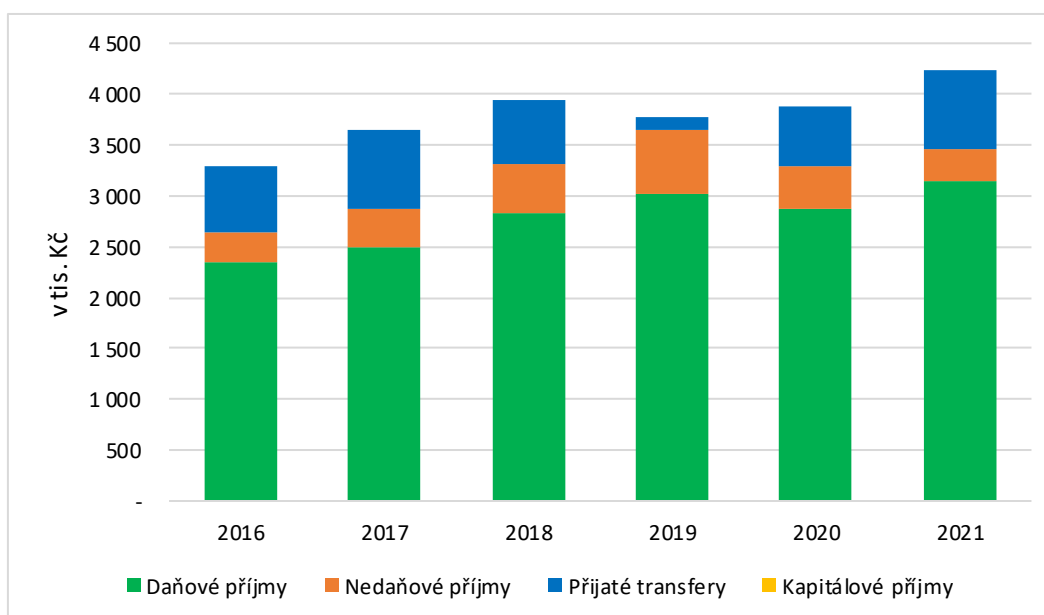


Graf 8 Srovnání příjmů a výdajů v letech 2016 až 2021



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

Ve srovnání příjmů v letech 2016 až 2021 (viz Graf 9) převažovaly v celém období příjmy z rozpočtového určení daní (dále jen RUD). Příjmy z RUD do roku 2019 rostly. V roce 2020 došlo vlivem pandemie Covid-19 ke snížení a obecní příjmy z RUD poklesly. Nulovou položkou v rozpočtu v porovnání s jinými obecními rozpočty představují kapitálové příjmy tvořené z pronájmu a prodeje obecního majetku. Obec také využívá v menší míře finanční prostředky z dotací (přijaté transfery).

**Graf 9 Struktura obecních příjmů v letech 2016 až 2021**

zdroj: monitor.statnipokladna.cz

Celkové shrnutí:

- Obec může využívat více prostředků ke komunikaci s občany a k propagaci obce.
- Čímice hospodaří s přebytky, příjmy obce jsou však s ohledem na velikost obce nízké. Vyšší požadavek na čerpání dotací na investiční záměry obce.

Vnější vztahy

Každá územní samospráva má vždy i nějaké sousední municipality a je vždy otázkou komunikace a koordinace, zda tyto obce dokáží vzájemnou blízkost využít ve svůj prospěch. Základem toho je členství v různých spolcích a sdruženích, které jsou samostatné právní subjekty a vznikají za účelem určitého společného cíle. Takovým subjektem je například Mikroregion Prácheňsko. Základním cílem sdružení je usilovat o všeobecný rozvoj regionu a společně realizovat záměry (projekty), které svým rozsahem a dopady zasahují území Prácheňska. Čímice jsou dále zapojeny do regionálního uskupení – Místní akční skupiny (dále jen MAS) Pošumaví. MAS funguje na principu "komunitně vedeného místního rozvoje" a metodě LEADER. Kromě zástupců z veřejného sektoru MAS sdružuje zástupce neziskových organizací a dalších subjektů, které spojuje zájem o rozvoj území. MAS skrze výzvy podporuje rozvoj venkova a komunitní život v oblasti jihozápadní části Šumavy. Hlavním nástrojem MAS je propojování různých aktérů a efektivní





využívání dotačních titulů z investičních a strukturálních fondů EU na rozvoj venkova. V praxi např. MAS upozorňuje na zajímavé akce různých subjektů z okolních obcí a měst či sama pořádá vzdělávací akce a workshopy. Na celostátní úrovni jsou Čímice členem Sdružení místních samospráv ČR, jehož cílem je hájit zájmy převážně menších obcí na národní úrovni.

Celkové shrnutí:

- Čímice jsou členy mikroregionu Prácheňsko, Sdružení místních samospráv ČR a MAS Pošumaví.



SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Blízkost ORP Sušice • Vyrovnané a zdravé hospodaření s rozpočtem obce • Několik polních cest a silnic vhodných k zavedení cyklotras a stezek • Výskyt řady kulturních i přírodních atraktivit v obci a jejím okolí • Nízká kriminalita v dané oblasti • Nízké exekuční zatížení obyvatel • Základní sportovní infrastruktura • Atraktivní území s kvalitními podmínkami ŽP • Příležitost i zájem místních o mírný nárůst obecní populace	• Absence zázemí pro setkávání a společenské akce • Vyšší podíl nezaměstnaných osob • Slabá činnost spolků a zájmových sdružení • Špatný technický stav některých budov, z nichž některé nejsou plnohodnotně využívány • Absence základní občanské vybavenosti (obchod, pošta, lékař aj.) • Nevybudovaná kanalizace a ČOV • Nižší četnost spojů veřejné dopravy • Nízká bezpečnost chodců, absence chodníků/stezek • Nižší míra využívání dotačních titulů vypisovaných skrze MAS a strukturálních fondů EU • Nízký příjem obce z RUD • Slabá volnočasová a kulturní nabídka • Navzdory blízkosti ORP horší dopravní napojení do tohoto města • Nepříznivá demografická struktura



PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• Rozvoj sportovní činnosti v obci • Příležitost většího čerpání finančních prostředků z nabízených dotačních programů a grantů • Růst počtu obyvatel vyvolaný vznikem nové lokality / nových bytů • Vytváření nových veřejných prostranství a ploch pro trávení aktivního i pasivního odpočinku • Rozšíření nabídky služeb v obci • Nová pracovní místa • Meziobecní spolupráce na získání finančních prostředků (např. sdílené techniky, podpoře života na venkově) a pořádání akcí • Obnova činnosti spolků, vznik nových • Převod některých nemovitostí vhodných k investičním příležitostem (rozvoje) na obec (odkup pozemků atp.)	• Zhoršení životní situace osob v exekčním zatížení vlivem inflace a zvyšování cen potravin a energií • Podíl nezaměstnaných je velmi náchylný na drobné změny na pracovním trhu • Ohrožení chodců v důsledku rostoucího provozu a přetrvávající absence chodníků pro pěší • Úpadek společenského života v obci • Omezené finanční kapacity obce na investice • Zhoršující se stav budov a objektů, u kterých nejsou využívány • Ohroženost území povodněmi. • S příchodem nových obyvatel vyšší požadavek na kvalitu a dostupnost služeb v obci.



VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Dotazníkové šetření veřejnosti

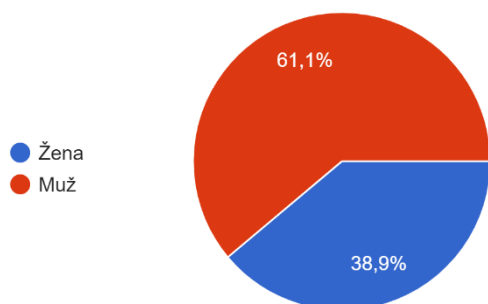
Do procesu tvorby Programu rozvoje obce Čímice na období 2023–2030 byla kromě zástupců vedení samosprávy zahrnuta i širší veřejnost. Tamohla formou písemného či online dotazníku vyjádřit svá stanoviska k budoucímu směřování obce či zhodnotit rozvojovou aktivitu v uplynulých letech. Na začátku roku 2023 tak proběhlo dotazníkové šetření. Z celkové populace Čímic se šetření zúčastnilo 11,3 % obyvatel (18 odpovědí), byť některé odpovědi nebyly zodpovězeny všemi respondenty.



Více než polovinu celkového počtu odevzdaných dotazníků vyplnili muži (61,1 %), kdežto ženy zabíraly nižší podíl (39,9 %). Z pohledu věkových kategorií zúčastněných osob lze šetření označit za reprezentativní, neboť se jej zúčastnily všechny věkové skupiny kromě osob do 24 let. Nejčastěji se respondenti nacházeli ve věku 35-44 let a 55-64 let. Co se týče délky pobytu

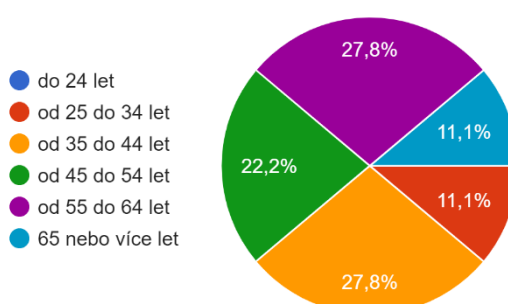
Jaké je Vaše pohlaví?

18 odpovědí



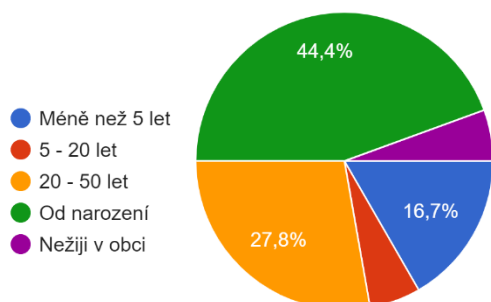
Kolik je Vám let?

18 odpovědí



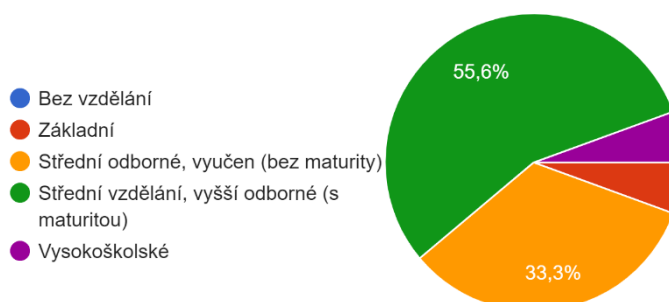
Jak dlouho žijete v obci?

18 odpovědí



Jaké je Vaše nejvyšší dosažené vzdělání?

18 odpovědí

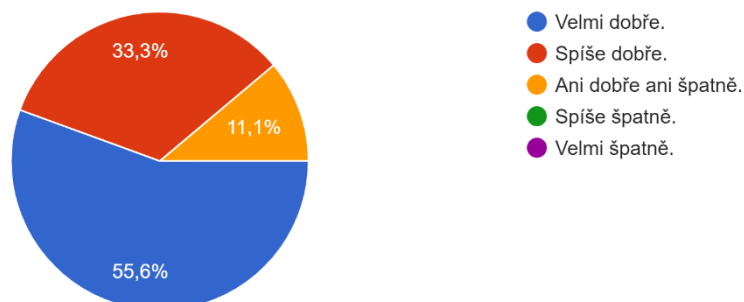




jednotlivých respondentů v obci, největší skupinu tvoří lidé žijící v Čímicích od svého narození (44,4 %). Poměrně značný podíl lidí (16,7 %) se do obce přistěhoval v uplynulých 5 letech.

Jak se Vám v obci žije?

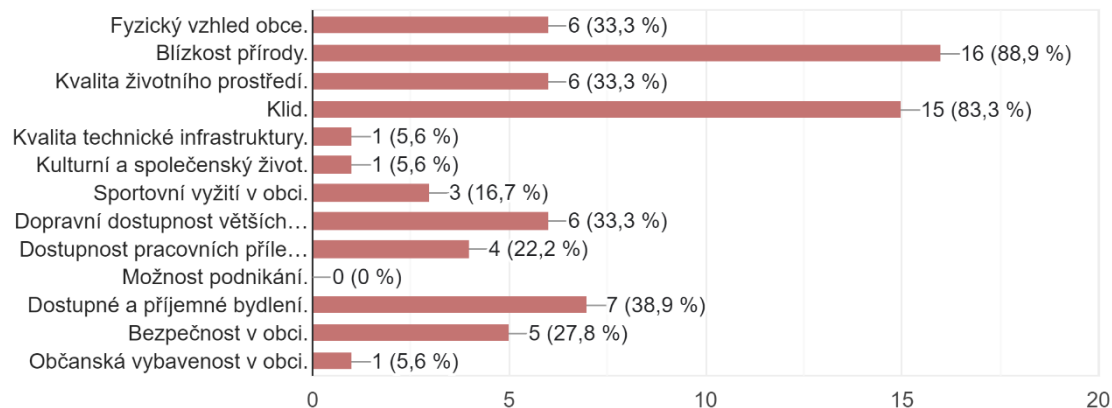
18 odpovědí



Jedním z nezbytných aspektů harmonického rozvoje je celková atmosféra života místních v obci. Čimičtí se v otázce spokojenosti života v obci výrazně přikláněli k pozitivním odpovědím, přičemž 55,6 % lidí hodnotí život v obci velmi dobře a 33,3 % lidí spíše dobře. Na druhou stranu nikdo z respondentů neoznačil stávající život v obci jako špatný.

Co se Vám na obci nejvíce líbí?

18 odpovědí

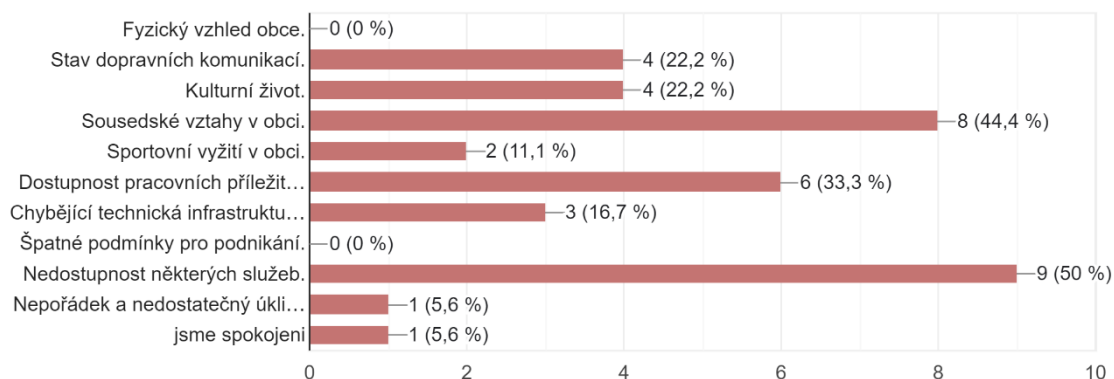


Mezi nejocetovanější charakteristiky municipality respondenti zařadili *Blízkost přírody* a *Klid* společně s *Dostupným a příjemným bydlením*, což jednoznačně potvrzuje dobré podmínky pro populační rozvoj obce. Naproti tomu jako nejvíce problematické byly shledány *Nedostupnost některých služeb*, *Sousedské vztahy* a *Dostupnost pracovních příležitostí*.



Co se Vám na obci naopak nejvíce nelíbí?

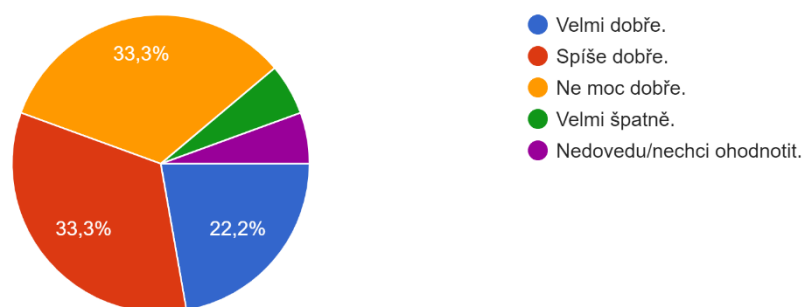
18 odpovědí



Neoddělitelnou složkou spokojenosti obyvatel kterékoliv municipality jsou dobré mezilidské vztahy a sociální atmosféra. V případě Čímic dopadlo hodnocení sousedských vztahů převážně dobře, neboť více 22,2 % dotazovaných je označilo za velmi dobré a 33,3 % za spíše dobré. Přesto je zde třetina respondentů, která však není se stávajícím nastavením sousedských vztahů zcela spokojena.

Jak celkově hodnotíte sousedské vztahy v obci?

18 odpovědí

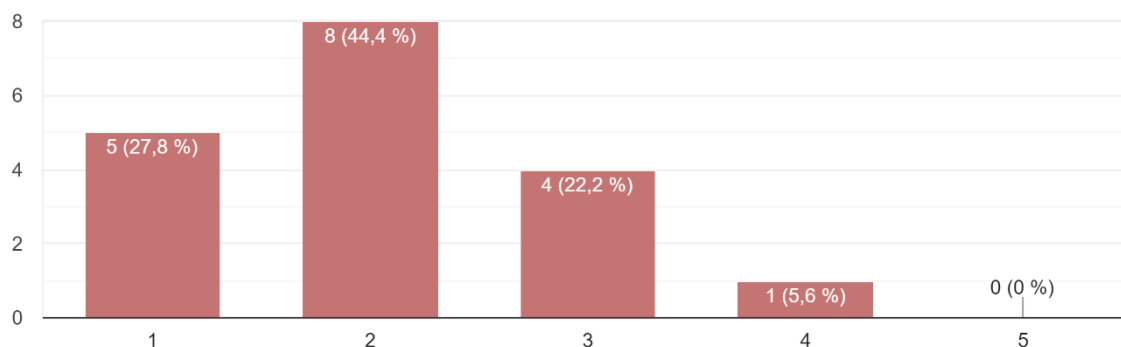


V otázce hodnocení rozvojových aktivit v uplynulých 5 letech převládá spokojenost, neboť nejvíce účastníků dotazníkového šetření hodnotilo dosavadní rozvoj Čímic jako spíše dobrý (44,4 %) až velmi dobrý (27,8 %). Pro většinu dotázaných rozvoj obce znamená Udržení tradic či identity venkova (66,7 %), Růst počtu obyvatel (38,9 %) a Rozšiřování a zkvalitňování služeb (33,3 %), kdežto naopak nejméně je jako požadovaný rozvoj obce vnímán Rozvoj cestovního ruchu (5,6 %).



Jak hodnotíte rozvoj obce v posledních 5 letech?

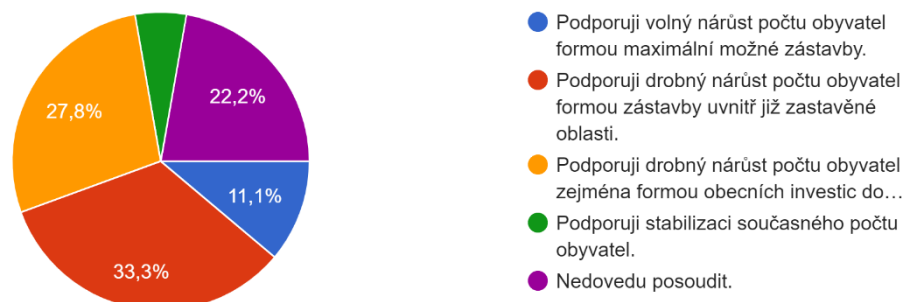
18 odpovědí



V dotazu na budoucí populační rozvoj obce největší podíl respondentů (33,3 %) podporuje drobný nárůst počtu obyvatel formou zástavby uvnitř již zastavěné oblasti. Podobný podíl (27,8 %) pak podporuje drobný nárůst populace skrze investice obec do obecního bydlení. Ideální populační velikost samosprávy by se podle výsledků šetření měla pohybovat a oscilovat kolem 200-250 osob. Z výzkumu tedy plyne zásadní fakt, že místní obyvatelé jsou pro zvýšení obecní populace.

Jak by se měla obec podle Vás v následujících letech rozrůstat?

18 odpovědí



Co se týče budoucích investic, mělo by vedení Čímice finančně nejvíce podporovat oblasti *Bezpečnosti v obci*, *Kulturního a společenského života* a *Celkového vzhledu*. K důležitým oblastem budoucího rozvoje obce také patří *Odpadové a Vodní hospodářství*, *Životní prostředí* a *Veřejná doprava*.

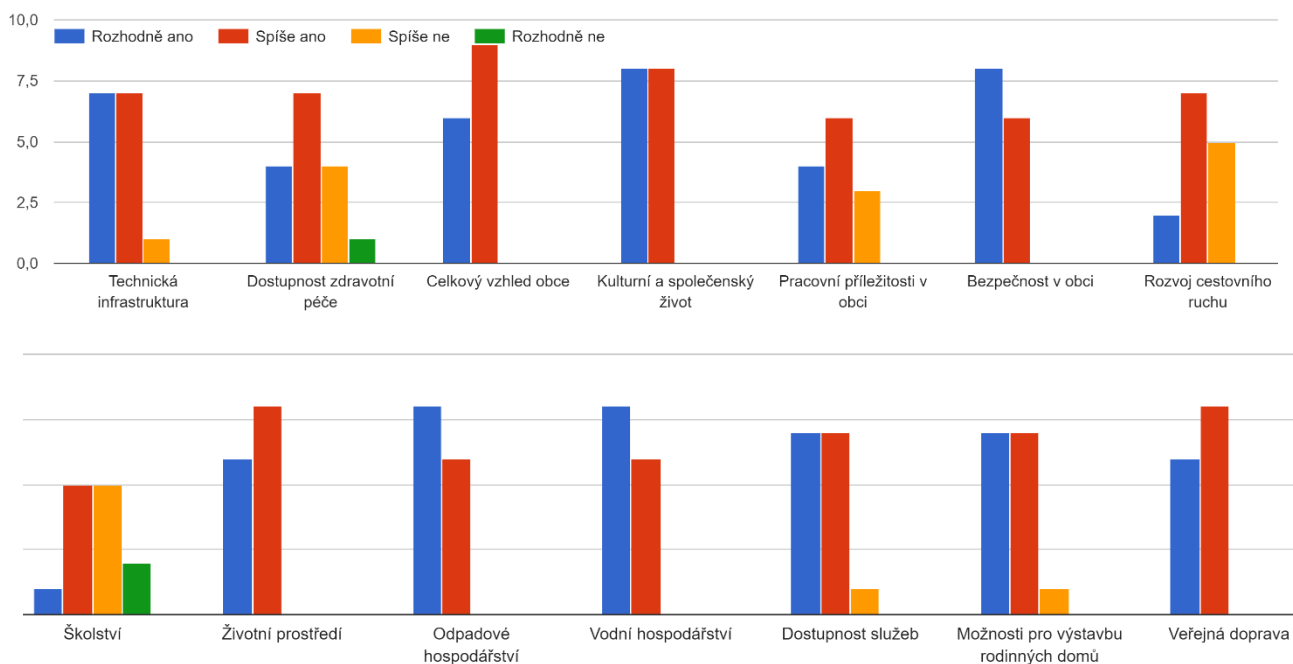
Z konkrétních projektů pak byly zmiňovány:

- Byty
- Opravy cest a místních komunikací



- Oprava obecního majetku.

Jaké jsou podle Vás hlavní rozvojové priority, kam by měly v budoucích letech proudit finance z obecního rozpočtu?



Na otázku, která konkrétní sportoviště by měla v obci vzniknout, případně být rekonstruována, byl zmiňován tenisový kurt a využití prostoru za fotbalovým hřištěm.

O dění v obci či případných rozvojových aktivitách se občané nejčastěji dozvídají z webových stránek obce / úřední desky (55,6 %) či zasedání ZO (50 %). Nikdo nevyužívá jako zdroj informací sociální síť Facebook, neboť tento způsob komunikace obec nevyužívá. Celkově je mezi respondenty komunikace obecního úřadu hodnocena velmi pozitivně, pouze 1 uživatel je s komunikací OÚ spíše nespokojen. V této souvislosti byl zmíněn *rozhlás* jako podnět pro zlepšení.

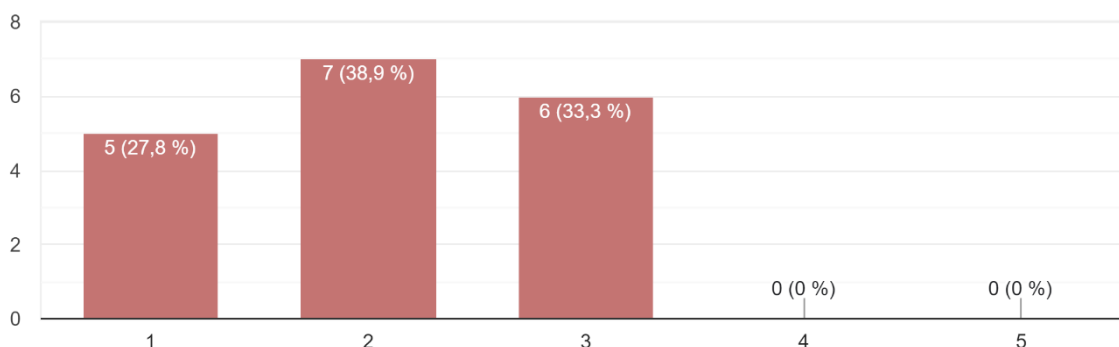
Důležitou oblastí kvalitního života místních obyvatel je kvalita veřejných služeb. Se současnou situací v Čímicích je spokojena více než polovina respondentů (66,7 %). Zbýlých 33,3 % dotazovaných vnímá situaci jako dobrou. Nikdo neoznačil svou spokojenost jako špatnou. Obecně tak lze vnímat kvalitu nabízených služeb jako velmi kvalitní, úměrnou velikosti dané



obce. Ke zmiňovaným službám, které v obci scházejí, patří restaurace a péče o údržbu cest (zejména v zimě).

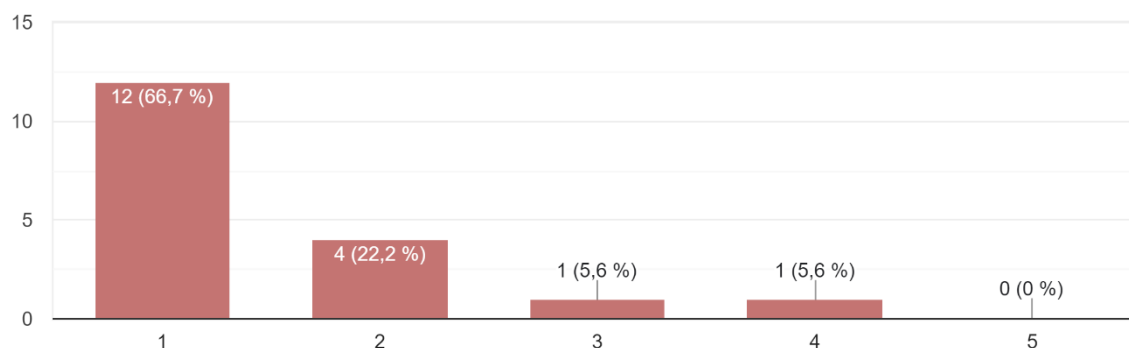
Jak jste spokojeni s kvalitou veřejných služeb?

18 odpovědí



Jak hodnotíte komunikaci OÚ s občany?

18 odpovědí



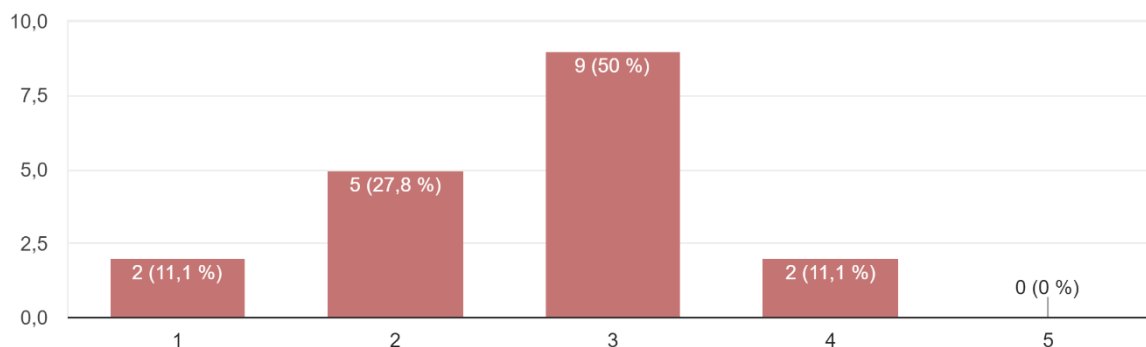
Z dotazníkového šetření vyplynulo, že důležitým tématem Čímic je společenské a kulturní vyžití. Ukázalo se, že tato problematika nevádí pouze 11,1 % jedinců, kdežto zbylá část se shoduje na nějaké formě rozvoje v této oblasti. Z tradičních akcí obce jsou za nejzajímavější považovány dětský den, pouť, masopust, pouťová zábava, stavění májky. Naopak z typických akcí, které občanům nejvíce chybí, byly nejčastěji zmiňovány kulturní akce, Novoroční pochody, Lampionové průvody a příležitostná setkání v restauračním zařízení.

S činností místních spolků a sdružení (SDH a myslivecké sdružení) jsou dotazovaní velmi spokojeni.



Jak hodnotíte společenské a kulturní vyžití?

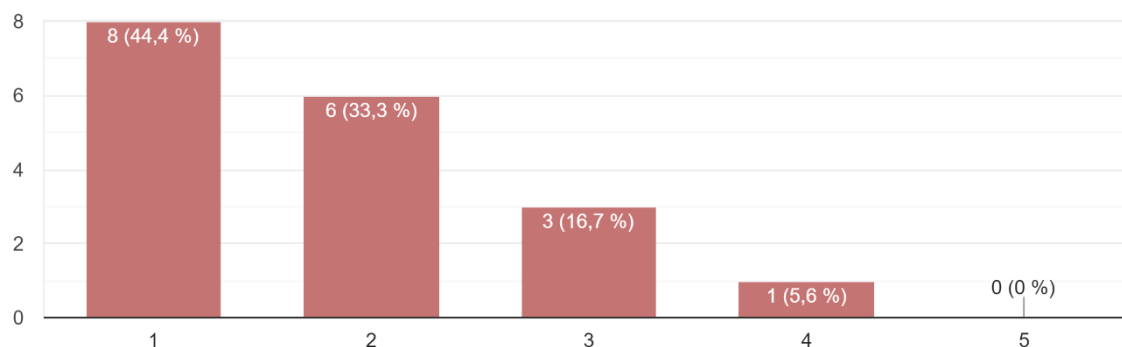
18 odpovědí



Stávající péče o veřejná prostranství je hodnocena spíše výborně až chvalitebně, pouze 1 respondent považuje stávající péči jako spíše nedostatečnou, čímž názorově vytváří drobný prostor pro zlepšení. Nikdo z dotazovaných nepovažuje čistotu v obci jako problém (100 %).

Jak hodnotíte péči o veřejná prostranství?

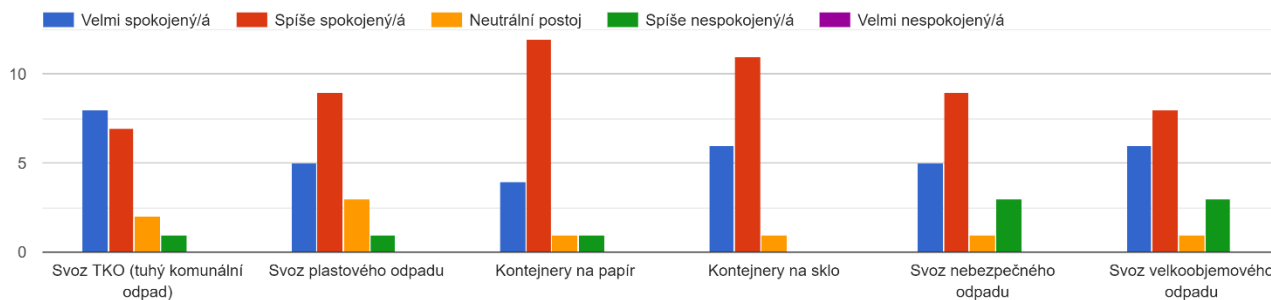
18 odpovědí



Se vzhledem obce úzce souvisí nakládání s odpady. Zde panuje převážná spokojenost u svozu separovaného odpadu typu sklo a papír. Jako slabší, přesto převážně jako pozitivní, vnímají občané svoz velkoobjemového odpadu.

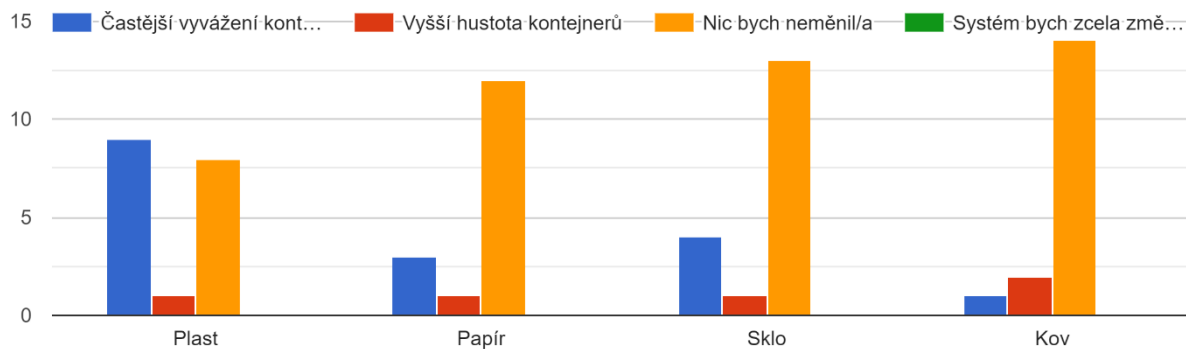


Jak jste spokojeni s nakládáním s odpady v obci?

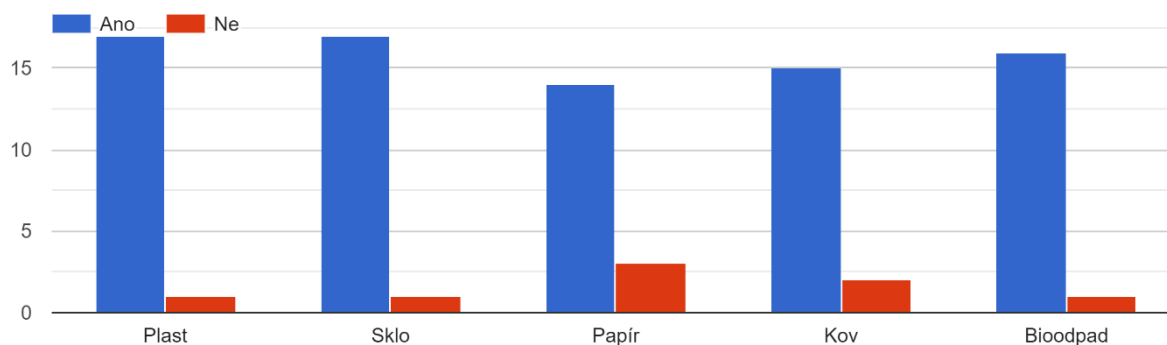


Na otázku, co by občané změnili na současném systému svozu papíru, plastů a skla, převládá zachování stávajícího systému bez výraznějších požadavků na změnu. Pouze v případě plastového odpadu by občané uvítali častější vyvážení kontejnerů, v případě kovu vyšší objem kontejnerů. Pozitivní shodapaneje i v případě separace jednotlivých surovin, kdy až na drobné jednotky výjimek všichni dotazovaní aktivně třídí plast, sklo, papír, kov, i bioodpad.

Co byste změnili na současném systému svozu papíru, plastů a skla?



Třídíte uvedené suroviny?

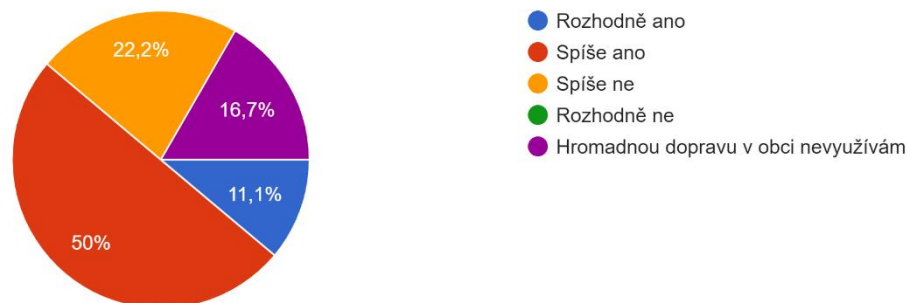




Přestože je dopravní dostupnost obce hodnocena pozitivně, četnost spojů hromadné dopravy vnímají občané jako spíše dobrou (50 %) až spíše nedostatečnou (22,2 %). Méně než čtvrtina dotazovaných pak hromadnou dopravu vůbec nevyužívá (16,7 %), kdežto shodný podíl uživatelů je se stávajícím stavem spokojeno.

Považujete četnost spojů hromadné dopravy za dostatečnou?

18 odpovědí

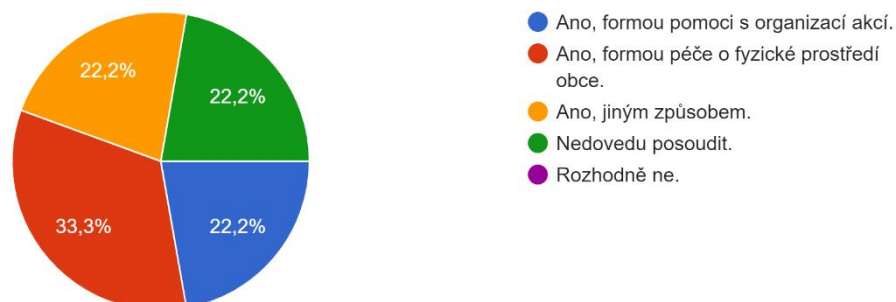


Z akutních problémů, které by v obci měly být řešeny přednostně, byly zmiňovány: průjezdnost obce a stavy komunikací, rozhlas a veřejné osvětlení.

Přes 77 % respondentů je ochotna aktivně přispět k rozvoji obce, z toho 33 % formou péče o fyzické prostředí, 22 % formou pomoci s organizací a 22 % jakýmkoli jiným způsobem. Přes 22 % dotazovaných nedovede situaci posoudit, přičemž možným důvodem může být nízké povědomí v čem a jak se v obci zapojit. To může pro vedení obce představovat příležitost pro zlepšení stávající komunikace a transparentnější sdílení o možnosti zapojení veřejnosti do rozvoje území.

Jste ochoten/ochotna aktivně přispět k rozvoji obce?

18 odpovědí





NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy spolu s dotazníkovým šetřením je možné navrhnout další směřování obce Čímice. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato víceúrovňová hierarchie zajišťuje propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovila obec Čímice *tzv. pracovní skupinu*, tj. seznam členů, kteří měli šanci dokument v průběhu jeho dílčí tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce.

Po ustanovení pracovní skupiny proběhla úvodní konzultace pracovní skupiny obce s moderátorem za zpracovatelský tým. Cílem tohoto setkání bylo bližší seznámení s obcí, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obce nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následujících ± 10 let.

Podklady z diskusního jednání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. K získání podnětů posloužilo i dotazníkové šetření, jehož se mohli zúčastnit obyvatelé žijící nebo podnikající přímo v obci. Po vyhodnocení ankety následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k připomínkování členům pracovní skupiny.



Dlouhodobá vize

Dlouhodobá vize rozvoje Čímice definuje ideální stav, ke kterému by obec měla ve střednědobém až dlouhodobém horizontu směřovat. Vize vychází z podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek různorodých oblastí, i možných vlivů různorodých úrovní vnějšího prostředí. Cílem rozvojové vize je všestranný a systematický rozvoj celého území s ohledem na současné trendy a jejich budoucí dopady. Dlouhodobá vize zároveň poskytuje základní rámec pro jednotlivé strategické cíle.



Čímice – malá víska na dosah Šumavy

Hlavní investice obce směřují do zlepšení stavu **veřejné infrastruktury** (předpokladem je zde **rozšíření odpadního** a **obnova dopravního zázemí**).

Obec všestranně podporuje **rozvoj místní komunity** a její soudržnosti. K zajištění spokojenosti obyvatel je nutné zabezpečit **co nejrozmanitější kulturní a společenský život, kvalitní nabídku základních služeb** a v neposlední řadě **dostupné sportovní vyžití** pro všechny věkové skupiny.

Obec se dále zaměří **na rozvoj bytového fondu** a přilákání nových obyvatel.

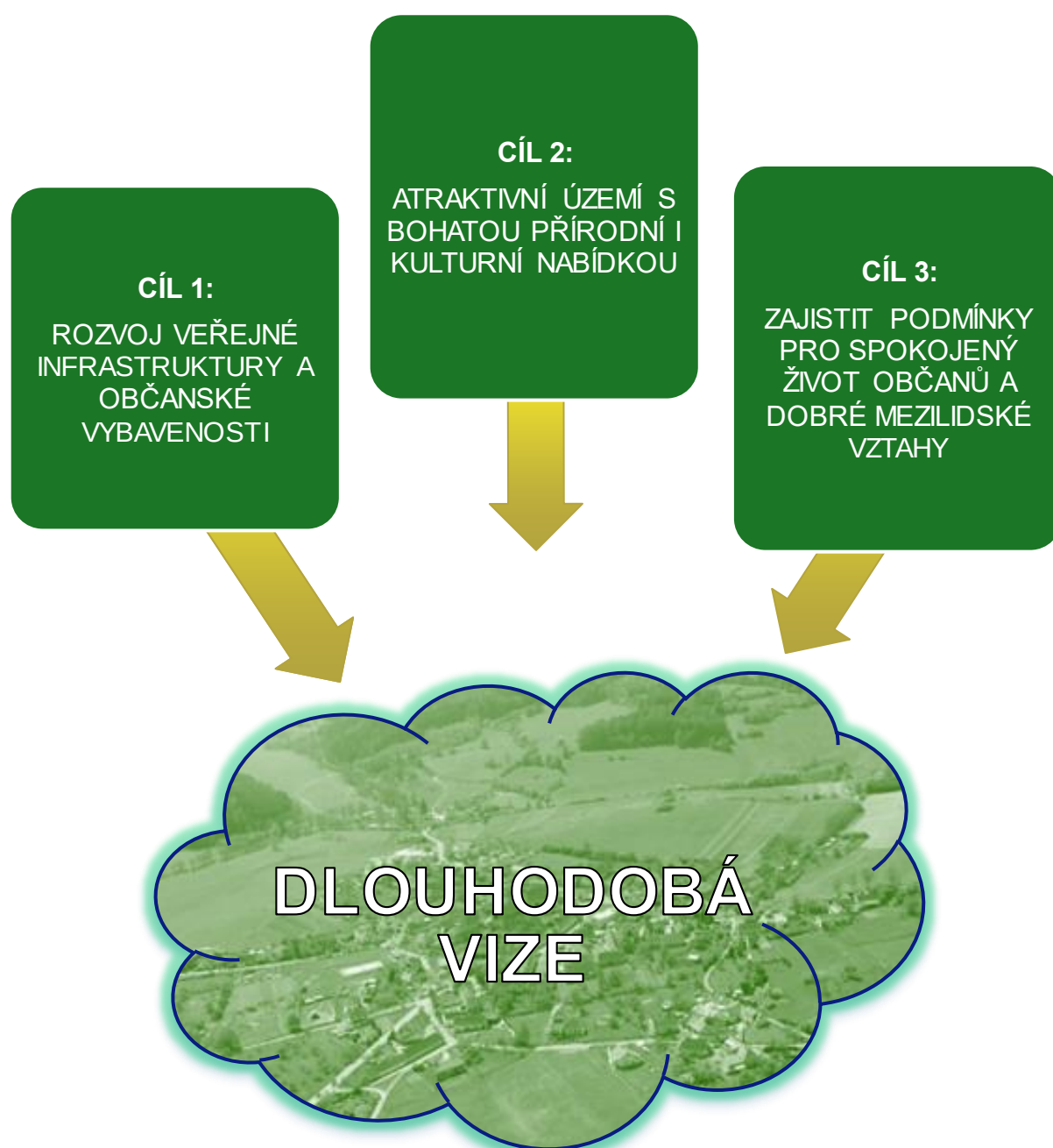
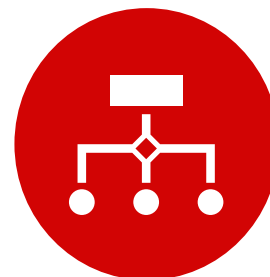
V kontextu ochrany životního prostředí bude obec **podporovat inovativní metody**, které jsou **ekonomicky i ekologicky hospodárné**.





Strategické cíle a opatření

K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé strategické cíle, resp. ještě podrobnější specifické cíle. Strategické cíle se skládají ze třech hlavních oblastí odpovídajících závěrům analytické části a SWOT analýze. Naplnění vytyčených strategických cílů bude dosaženo skrze specifické cíle, které se dále skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty představují základní prvek návrhové části, jenž využívá potenciál prostorových a tematických synergií, a pomocí něhož budou aktéři rozvoje naplňovat dlouhodobou vizi obce Čímice.





Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále v rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů.

Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné

využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční

náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních

zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je

předpokládána u většiny níže uvedených aktivit, cílem však je, aby spoluúčast obce byla

minimální.



Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů a jim podřízeným rezortům:

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)

MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP)

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MF – Ministerstvo financí ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MK – Ministerstvo kultury ČR

MD – Ministerstvo dopravy ČR (resp. Státní fond dopravní infrastruktury)

MO – Ministerstvo obrany ČR

OPŽP – Operační program Životní prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SZP – Společná zemědělská politika ČR

OPZ – Operační program Zaměstnanost+

Kraj – krajské dotační tituly

Nadace – nadace a nadační fondy

VZ – vlastní zdroje žadatele

Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)



V realizaci Programu rozvoje obce Čímice představuje nejdůležitějšího aktéra samotné vedení obecního úřadu. V duchu partnerského přístupu se v naplňování navrhovaných opatření a aktivit předpokládá i zapojení dalších subjektů působících přímo v obci nebo blízkém okolí. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost realizace rozvojového dokumentu, rovněž se však buduje pozitivní nastavení vnitřního prostředí odolnějšího vůči negativním dopadům z vnějšku.

Vysvětlivky pro níže uvedené piktoqramy zahrnutých aktérů:

 – obec Čímice	 – neziskové organizace / veřejnost
 – ostatní municipality	 – úřad SO ORP Sušice
 – Plzeňský kraj	 – Podnikatelé
 – spolky	 – vlastníci nemovitostí
 – zemědělci	 – organizační složka státu

SP – Stupeň připravenosti:

0 - příprava záměru; **1** - zahájeno jednání s hlavními aktéry; **2** - příprava projektové studie / projektové dokumentace; **3** - kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení; **4** - vydáno stavební povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení); **5** – příprava či realizace výběrového řízení, **6** - uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem; **7** – probíhající / průběžná realizace.



CÍL 1: ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Specifické cíle	Opatření a aktivity	Časová priorita	Zdroje financování	SP	Aktér	Velikost investice
1.1 Modernizace komunikací a k tomu doprovodné infrastruktury a vytváření podmínek vedoucích ke zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravního provozu	1.1.1 Oprava a údržba komunikací a cest na území obce, - etapa I. - etapa II.	1	MMR, Kraj	0	  	2 mil. Kč 2 mil. Kč
	1.1.2 Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení s důrazem na energetické úspory	2	MPO EFEKT, Kraj	0		0,5 mil. Kč
	1.1.3 Pasportizace veřejného osvětlení	1	Kraj, VZ	0		
1.2 Zajištění nakládání s odpadními vodami	1.2.1 Vybudování kanalizace a ČOV	3	MZE, OPŽP, VZ	0		
1.3 Investice do obecního majetku a veřejných budov	1.3.1 Rekonstrukce požární zbrojnice	2	MV, Kraj	4	 	8,4 mil. Kč
	1.3.2 Přestavba objektu bývalé školy	2	MF, IROP, SFPI	2		26 mil. Kč
	1.3.3 Modernizace budovy obecního úřadu s důrazem na snížení energetické náročnosti objektu	3	MMR, OPŽP, Kraj	0		2 mil. Kč
	1.3.4 Rekonstrukce a rozšíření místního rozhlasu	1	Kraj, VZ	1		0,5 mil. Kč
1.4 Efektivní hospodaření samosprávy	1.4.1 Intenzivnější čerpání prostředků z dotačních a jiných zdrojů	1	VZ	0		-
	1.4.2 Vyhledávání investičních příležitostí pro rozvoj obce	1	VZ	0		-



1.5 Rozvoj nabídky základních služeb	1.5.1 Realizace projektu Pošta partner nebo mobilní pošta	3	VZ	0	 	-
	1.5.2 Podpora vzniku (samoobslužné) prodejny obchodu s potravinami a smíšeným zbožím	3	Kraj	0	 	
	1.5.3 Založení knihovny	3	VZ	0	 	



CÍL 2: ATRAKTIVNÍ ÚZEMÍ S BOHATOU PŘÍRODNÍ I KULTURNÍ NABÍDKOU						
Specifické cíle	Opatření a aktivity	Časová priorita	Zdroje financování	SP	Aktér	Velikost investice
2.1 Rozvoj turistiky a cestovního ruchu	2.1.1 Vznik nových vyhlídkových míst na území obce	3	MMR	0		250 tis. Kč
	2.1.2 Nové stezky pro pěší a cyklisty	2	MMR, SFDI, Kraj	0	 	250 tis. Kč
2.2 Přírodě blízká opatření a péče o životní prostředí	2.2.1 Realizace protipovodňových opatření	3	OPŽP, MZE, Kraj	0	 	
	2.2.2 Revitalizace záchranné vodní nádrže v k.ú. Čimice	3	OPŽP, MZE, SZIF	0	 	1 mil. Kč
	2.2.3 Efektivní hospodaření s dešťovou vodou (např. budování retenčních a akumulačních nádrží a prostorů aj.)	1	OPŽP, MZE, NPŽP, SZIF, IROP	0		0,5 mil. Kč
	2.2.4 Výsadba stromů a zeleně vč. pravidelné péče o stávající vzrostlou zeleň	2	NPŽP, OPŽP	0	 	200 tis. Kč
2.3 Péče o kulturní atraktivitu obce	2.3.1 Oprava památníku padlým v I. a II. sv. válce	1	MO, Kraj	2		0,5 mil. Kč
	2.3.2 Údržba a péče o drobné sakrální stavby a jiné kulturní památky na území obce vč. zamezení jejich chátrání a případnému poškození	2	MZE, MMR, Kraj, MK	0		300 tis. Kč



CÍL 3: ZAJISTIT PODMÍNKY PRO SPOKOJENÝ ŽIVOT OBČANŮ A DOBRÉ MEZILIDSKÉ VZTAHY

Specifické cíle	Opatření a aktivity	Časová priorita	Zdroje financování	SP	Aktér	Velikost investice
3.1 Rozšíření nabídky bydlení v obci	3.1.1 Vybudování nových obecních bytů (např. dostupné bydlení, sociální byty, startovací byty aj.)	1	MMR, MF, IROP, SFPI	2		26 mil. Kč
3.2 Efektivní a transparentní komunikace úřadu s veřejností	3.2.1 Rozšíření komunikačních kanálů obce (např. Facebook, SMS-Info, atp.)	3	VZ	0		
	3.2.2 Modernizace a aktualizace webových stránek	3	VZ	0		100 tis. Kč
3.3 Rozvoj sportovní a volnočasové nabídky obce	3.3.1 Modernizace sportovní infrastruktury (zejm. tenisové hřiště)	1	NSA, MMR, Kraj, Nadace	0		1 mil. Kč
	3.3.2 Obnova a rozšíření dětských hřišť	2	MMR, Nadace, Kraj	0		0,5 mil. Kč
	3.3.3 Vznik vnitřního zázemí pro sportovní a společenské akce	2	MMR, NSA, OPŽP	0		
3.4 Posílení činnosti spolků, sdružení a zájmových skupin (vč. organizovaného sportu) za účelem rozvoje společenských vazeb, komunitního pospolitosti a zapojení občanů	3.4.1 Zajištění vhodného zázemí pro spolkovou a komunitní činnost	2	MMR, OPŽP, Kraj	0		
	3.4.2 Všestranná podpora rozvoje a činnosti spolků a zájmových sdružení	1	VZ, NSA	1		
	3.4.3 Zajištění atraktivní nabídky společenských a kulturních akcí	1	VZ	1		
	3.4.4 Diverzifikace aktivit napříč generacemi – akce pro děti, mládež, rodiny, seniory atp.	1	VZ	1		



ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Čímice stanovuje koncepci rozvoje území na příslušné období let 2023 až 2030. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 7 let, a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem obce Čímice, které jej odsouhlasilo dne **.24.02.**..... 2023. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

Jeřábek

Mgr. Josef Jeřábek

starosta

